

1h,kt,s,p, 28,0 m², 129 000 €

Kerrostalo, Kittilä, Kittilä / Levi, Alakuuntie 2 A

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

OP Koti Lappi Oy LKV, Levi ja
Ylläs

Leviraitti 7 LH 1, 99130 Sirkka
Puh: 010 2539 607



ENNAKKOMARKKINOINNISSA UUSIA LOMA-ASUNTOJA!

Kiinteistö Oy Tievan Aurinkorinne I rakennetaan kivenheiton päähän Levin Etelärinteen huippusuositusta laskettelualueesta. Aurinkoinen Etelärinteen alue on monipuolinen koko perheen kohde, joka tarjoaa laskettelun iloa kaikenikäisille.

Huoneistot ovat laadukkaita ja varustus on kattava. Huoneistojen koot vaihtelevat 28 m² yksiöstä 56,5 m² kolmioon. Keskimmäine 43,5 m² huoneistokoko on suunniteltu erityisesti perhekäyttöön, sillä sen tehoneliöihin on saatu mahtumaan erillinen makuutila lapsia varten. Jokaisessa huoneistossa on oma parveke ja sauna. Parvekkeet ovat lasikaiteellisia, jolloin alueen upea luonto avautuu koko laajuudessaan myös parvekkeelta. Ylimmän kerroksen huoneistoissa 21, 22 ja 23 on varaus tulisijalle.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	652639	Velaton hinta:	129 000 €
Sijainti:	Kittilä Sirkka Alakuuntie 2 A, 99130 Sirkka		(Myyntihinta 57 200 € + Velkaosuus 71 800 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	57 200 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	71 800 €
Huoneistoselitelmä:	1h , kt , s , p	Neliöhinta:	4 607,14 € / m ²
Huoneita:	Yksiö	Yhtiövastike:	481,67 € / kk (Hoitovastike 92,40 € / kk + Rahoitusvastike 389,27 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	28,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	28,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu mittarin mukaan Osakkaat vastaavat vesi-, käyttösähkö-, huoneiston siivous-, liinavaate-, avainpalvelu yms. kustannuksista. Lämmitys, lumityöt, hallinto ja rappusiivous sisältyvät vastikkeeseen. Suunniteltu yhtiölaina-aika 20 vuotta. Lyhennystapa annuiteetti. Rahoitusvastikkeen arvioinnissa käytetty lainan korko 2,75 %. Viitekoron noustessa myös yhtiölainan hoitokustannukset ja rahoitusvastike nousevat. Mikäli huoneisto otetaan arvonlisäverolliseen käyttöön, on osakkeenomistajalla mahdollisuus saada kohteen rakennuskustannuksista alv-palautusta. Alv-palautuksen arvioitu määrä 450 euroa/hm ² . Palautuksen määrä tarkentuu lopullisesti, kun kohde on valmis. Kaikki laskelman tiedot ja rahoitusvastikkeiden lopulliset määrät tarkentuvat, kun yhtiölainan ehdot on vahvistettu rahoituslaitoksen toimesta. Hoitovastikkeiden määrä tarkentuu, kun kohde on otettu käyttöön.
Kerrokset:	4/4		
Rakennusvuosi:	2022 (Uudiskohde)		
Käyttöönottovuosi:	2022		
Vapautuminen:	Vapautuu: Arvioitu valmistuminen kesällä 2022		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parvekkeissa on lasitusvaraus (erikseen tilattava).
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Mikäli huoneisto otetaan arvonlisäverolliseen käyttöön, on osakkeenomistajalla mahdollisuus saada kohteen rakennuskustannuksista alv-palautusta. Alv-palautus vähennetään huoneiston lainaosuudesta. Alv-palautuksen arvioitu määrä 450 euroa/hm2. Palautuksen määrä tarkentuu lopullisesti, kun kohde on valmis. Kaikki laskelman tiedot ja rahoitusvastikkeiden lopulliset määrät tarkentuvat, kun yhtiölainan ehdot on vahvistettu rahoituslaitoksen toimesta. Hoitovastikkeiden määrä tarkentuu, kun kohde on otettu käyttöön.
Lisätietoja kunnosta:	Uusi
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö. Ylimmän kerroksen huoneistoissa on varaus tulisijalle.

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni. Pääasiallisena runkomateriaalina on betonielementti. Julkisivut ovat osin pelti- ja puuverhottuja. Pintamateriaali: Asuintilat: Lattiassa parketti, seinät maalattu. Kylpyhuone: Laatoitettu. Sauna: Lattiassa laatta, seinät paneloitu.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: kumibitumikermi
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet, Työtasot laminaattipintaiset. Kalusteuuni ja keraaminen liesitaso.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, suihku, peilit, pesukoneliitäntä, lattialämmitys (vesikiertoinen).
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Kiinteistö Oy Tievan Aurinkorinne I</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	ei vielä valittu
Huolto:	Huoltoyhtiö
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Väestösuoja, huoneistovarastot, suksi-/välinehuolto ja suksivarasto
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja 16 kpl, sähköpistokepaikkoja 8 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Energialuokka:	Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa
Tontin koko:	2 385,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Kittilän kunta

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Levi-keskus n. 4,9 km. Kauppa n. 2,9 km. Etelärinteen palvelukeskus ja Tieva-hissi n. 700 m, hoidettu hiihtolatu n. 850 m, moottorikelkkareitit n. 900 m. Levi Golf n. 8,5 km. Liikenneyhteydet: Kittilän lentoasema n. 8,9 km

Muut lisätiedot

Näkymät: Luode-koillinen

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.