

3h, k, s, vh, 66,5 m<sup>2</sup>, 209 100 €

Kerrostalo, Lappeenranta, Pikisaari, Pikisaarenkatu 31 as

 ETUOVI.com



OP Koti 

#### Kohdetta myy

OP Koti Etelä-Karjala Oy LKV,  
Lappeenranta

Kirkkokatu 9, 53100 Lappeenranta  
Puh: 0102585160



**ENNAKKOMARKKINOINTI**  
Aloitus syksyllä 2019.

Lappeenrannan Pikisaaren rantamaisemaan, omalle tontille Pikisaarenkadun varteen rakennetaan kuusikerroksinen hissillinen kerrostalo. Kompassi näyttää ekologisen ja edullisen asumisen suuntaa. Maalämmöllä lämpenevään asuntoyhtiöön tulee yhteensä 41 asuntoa, 12 autokatos- ja 29 autopihapaikkaa.

Kompassi tarjoaa monenlaisia pohjaratkaisuja, joista varmasti löytyy sopiva jokaisen elämäntilanteeseen. Voit valita kompaktin 24,0 m<sup>2</sup> yksiön, saunallisen (tai saunattoman) kaksion tai ilmavan 66,5 m<sup>2</sup> kolmion. Oivaltavien pohjaratkaisujen ansiosta kodin jokainen neliö on hyötykäytössä. Tilaa säästyy myös miellyttävän lattialämmityksen ansiosta, eivätkä patterit vie tilaa sisustukselta.

Maalämpö on turvallista ja luontoystävällinen tapa lämmittää. Asuntoyhtiön oma täystehoitettu maalämpökeskus alentaa lämmityskustannuksia jopa 70 prosenttia. Lisäksi asuntokohtainen viilennys saadaan kesäaikaan myös ekologisella maajäähdytyksellä, joka on edullinen tapa jäähdyttää.

Asukkaiden turvallisuutta lisää myös kuvallinen ovipuhelinjärjestelmä.

Kompassista löydät oman uuden modernin kotisi ja sijoitusasunnon ilman remonttihuolia. Velattomat hinnat alkaen 89900e ja 2998e/m<sup>2</sup>.

Pikisaari on rauhallinen asuinalue keskustan läheisyydessä, jossa luonto ja Saimaa ovat äärellä. Aktiivisen arjen takaavat hyvät kävely-, lenkki- ja pyöräilyreitit. Ulkoilureitit pitkin kaupungin ydinkeskustan palveluiden luo kävelee noin vartissa ja matkan varrella voit piipahtaa vaikka satamassa tai linnoituksella.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	652715	Velaton hinta:	209 100 €
Sijainti:	<a href="#">Lappeenranta Pikisaari</a> Pikisaarenkatu 31 As, 53900 Lappeenranta		(Myyntihinta 62 730 € + Velkaosuus 146 370 €)
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	62 730 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	146 370 €
Huoneistoselitelmä:	3h , k , s , vh	Neliöhinta:	3 144,36 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Yhtiövastike:	535,43 € / kk (Hoitovastike 176,23 € / kk + Rahoitusvastike 359,20 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	66,5 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	15,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	66,5 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu mittarin mukaan Autopihapaikka 6,36€/kk. Autokatospaikka 11,13€/kk. Rahoitusvastike arvio 2. vuosi 788,15€/kk. Yhtiölainan takaisinmaksutapa on tasalyhennys. Laina-aika 21 vuotta, josta rakennusaika ja ensimmäinen huoneiston luovutuksen jälkeinen vuosi on lyhennysvapaata. Tällöin lainasta maksetaan ainoastaan korkoa. Lopulliset vastikkeiden määrät tarkentuvat RS-taloussuunnitelman yhteydessä.
Kerrokset:	4/6		
Rakennusvuosi:	2020 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Käyttöönottovuosi:	2020		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Mahdollisuus ostaa autokatospaikka 7.000€. Mahdollisuus ostaa autopihapaikka 2.500€. Asunnoissa, joissa saunavaraus, on mahdollista muuttaa vaatehuone saunaksi rakennusvaiheessa velattomalla lisähinnalla 4.900€.
Lisätietoja kunnosta:	Uusi
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö. Yhtiölle tulee oma energiaa säästävä maalämpölaitos. Tontille porattavista lämpökaivoista saadaan edullisesti lämmitys vesikiertoiseen lattialämmitykseen sekä kesäisin huoneistokohtaisesti säädettävä viilennys.

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni. Asuinrakennuksen kantava pystyrunko tehdään betonielementeistä ja ala-, väli- sekä yläpohjat ovat paikallavalettua teräsbetonia. Ulkoseinät ovat po. tiililaattapintaisia sandwichbetonielementtejä. Pintamateriaali: Keittiö: Lattiat; tammilautaparkettia. Seinät; maali, välitilalaminaatti. Olohuone: Lattiat; tammilautaparkettia. Seinät maalataan vaaleiksi.. Sauna: Lattiat; laatoitettu. Seinät ja katto; tehdassävytetty kuusipaneeli. Kph / Wc: Lattiat; laatoitettu. Seinät laatoitettu. Katto; tehdassävytetty kuusipaneeli. Huoneet: Lattiat; tammilautaparketti. Seinät; maalataan vaaleaan sävyyn. Katot; Ruiskutasoitettut, levyrakenteiset, kotelot tsoitetaan ja maalataan. Ostaja: voi valita pintamateriaalit, joko hintaan sisältyvistä vaihtoehdoista tai tilata lisä-/muutostyöt erillisen muutostyöohjeen mukaisesti.
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, erillisuuni (kalusteeseen upotettu), keraaminen liesi (liesitaso), liesituuletin (ulosvedettävä, säädinkupu), mikroaaltouuni (seinäkaappiin upotettava), astianpesukone, kaapistot. Asunnon työtasot laminaattia. Kodinkoneiden väri valkoinen.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, suihkuseinä, peilikaappi, kaapit, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kiinteät valaisimet. WC ja pesuhuoneen lattiat ja seinät ovat laatoitettu keraamisella laattalla. Katto on verhoiltu tehdassävytetyllä kuusipaneelilla. Lattiassa on mukavuutena vesikiertoinen lattialämmitys. Valumarmorialtaan yhteydessä on allaskaappi sekä pyykkikaappi ja peilikaappi. Suihkun yhteydessä on kokolasinen kääntyvä suihkuseinä.
Säilytystilojen kuvaus:	Lämmin irtaimistovarasto

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Lappeenrannan Kompassi</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Kuivaushuone, urheiluvälinevarasto, väestösuoja, kaapeli-TV, tietoliikenneyhteys
Liikehuoneistoja:	0
Energialuokka:	Energiatodistus toimitetaan rakennusluvan kanssa myöhemmin.

Tontin omistus: Oma  
Kaavoitustiedot: Asemakaava.  
Lisätietoja kaavoituksesta: Lappeenrannan kaupunki

#### **Muut lisätiedot**

---

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.