

4h, k, s, takkah., erill. wc, 114,0 m<sup>2</sup>, 145 000 €

Omakotitalo, Siilinjärvi, Leppäkaarre, Jälsipolku 2

 ETUOVI.com



OP Koti 

#### Kohdetta myy

Heini Pöyhönen  
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 040 146 1113  
Gsm: 040 146 1113

OP Koti Pohjois-Savo Oy LKV,  
Kuopio



Tilava koti odottaa uutta perhettä asumaan Leppäkaarteessa. Iso ja aurinkoinen takapiha sekä terassi lounaaseen.

Kolme tilavaa makuuhuonetta sekä takkahuoneesta mahdollisuus tehdä vielä yksi huone lisää. Sisätiloja remontoitu vuosien varrella. Kookas tulisija auttaa talon lämmityksessä. Autotalli ja varastotiloja rakennuksen yhteydessä.

Tule, tutustu ja tarjoa!

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 652822  
Sijainti: [Siilinjärvi Leppäkaarre](#)  
Jälsipolku 2, 71800 Siilinjärvi  
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistositelmä: 4h , k , s , takkah. , erill. wc  
Huoneita: 4 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 114,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 137,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 1  
Rakennusvuosi: 1984  
Käyttöönottovuosi: 1984  
Vapautuminen: Vapautuu: Heti

#### Hinta ja kustannukset

Myyntihinta: 145 000 €  
Kiinteistövero: 353,00 € / vuosi  
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 353 € / 2019  
Sähköä kulunut n. 11 000-12 000kWh/v.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Remontit ja muutostyöt: sadevesikaivot 2004, saunan panelointi ja lauteet sekä kiuas uusittu 2009, keittiön kaappien ovet ja vetimet uusittu 2012, sisäpintoja uusittu 2012, induktioliesi ja uuni uusittu 2012, makuuhuoneiden ja keittiön patterit uusittu 2013, sisäkaton maalaus 2014, terassi rakennettu 2014, terassin kaiteet asennettu 2017.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Tyydyttävä
Energialuokka:	E (2013) Todistuksen laatija: Maukonen Arto, Talosuunnittelu Kivijalka Oy. Voimassa 24.9.2025 saakka.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö. Ilmalämpöpumppu ja varaava takka.

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu. Puurunko/tiliverhous Pintamateriaali: Keittiö: lattia: parketti, seinät: maali/välitila: laatta. Olohuone: lattia: parketti, seinät: tapetti/maali. Makuuhuone 1: lattia: parketti, seinät: tapetti. Makuuhuone 2: lattia: parketti, seinät: tapetti/maali. Makuuhuone 3: lattia: parketti, seinät: tapetti/maali. Kodinhuone: lattia: laatta, seinät: paneeli/maali. Sauna: lattia: laatta, seinät: paneeli. Kylpyhuone: laatoitettu. Eteinen: lattia: parketti, seinät: maali. Wc: lattia: laatta, seinät: lasikuitutapetti/laatta. Tuulikaappi: lattia: laatta, seinät: maali. Takkahuone: lattia: parketti, seinät: tapetti/maali.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti. Katto maalattu 2014, räystäskourut, syöksytorvet ja sadevesikaivot uusittu 2004.
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin (side by side), erillisuuni, induktioliesi, astianpesukone, kaapistot, irralliset saarekkeet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, peilit, kaapit, allaskaappi, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, kellari, ulkovarasto

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	749-405-15-121
Tontin pinta-ala:	724,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tila
Tontin nimi:	NURMITATAR, 15:121
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	e= 0,25
Kaavoitustiedot:	Asemakaava (ohjeellinen tonttijako), yleiskaava, rakennuslupa. Lisätietoja kaavoituksesta: Siilinjärven Kunta

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:

Palvelut: Siilinjärven keskustan kattavat palvelut reilun 2km päässä.  
Koulut: Päivärinteen Koulu, Ahmon Koulu. Päiväkoti: Päivärinteen  
Päiväkoti, Leppäkaarten Päiväkoti. Liikenneyhdydet: Bussit kulkevat  
vierestä

#### **Muut lisätiedot**

---

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.