

3h,k,kph,s, 91,0 m², 98 500 €

Rivitalo, Vehmaa, Vehmaa, Pärkäntie 9

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Antti Tanner
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 050 5247 846
Gsm: 050 5247 846

OP Koti Turun Seutu Oy LKV,
Brahenskatu

“ Tilava, I-tasoinen rivitalo kolmio 91 m² !! Huoneistossa tehty jo korjauksia, mm. huoneiston kylpyhuone täysin remontoitu v. 2017. Päätyhuoneisto. Tilava ja suojaisa terassi takapihan puolella. Rak. v. 1985. Autokatospaikka. Asunnosta rauhalliset metsä-, ja pihanäkymät, taloyhtiöllä rauhallinen sijainti päätyvän kujan päässä.!! Vinkkilän palvelut lähellä. Tiedustelut Antti Tanner puh. 050 524 7846, antti.tanner@op.fi

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 652962
Sijainti: [Vehmaa](#) Vehmaa
Pärkäntie 9, 23200 Vinkkilä
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelämä: 3h , k , kph , s
Huoneita: [Kaksio](#)
Asuintilojen pinta-ala: 91,0 m²
Kokonaispinta-ala: 91,0 m²
Kerrokset: 1/1
Rakennusvuosi: 1985
Käyttöönottovuosi: 1985
Vapautuminen: Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 98 500 €
(Myyntihinta 98 500 € +
Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta: 98 500 €
Velkaosuus: 0 €
Neliöhinta: 1 082,42 € / m²
Yhtiövastike: 163,80 € / kk
(Hoitovastike 163,80 € / kk)
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu mittarin mukaan
+ Sähkö + Vesi, + Mahdolliset muut
rivitalo-asumiseen liittyvät
kustannukset esim: mahdollinen
kotivakuutus. // kohteella
sähkölämmitys kulut sähkön osalta
: perusmaksu +lämmitys ja
taloussähkö. Veden osalta
vesimaksu 6,08 eur/m³ + veden
perusmaksu 3,70 eur/kk //
Sähkönkulutus ollut nykyisellä
omistajalla n. 15.000 kwh/v, sähkön
kulutus vaihtelee käytön ja
käyttäjän mukaan.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Mahdollinen varainsiirtovero 2%.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä, /Tyydyttävä.Hyvin pidetty,tehty isoja korjauksia
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Tiili. / Puu Pintamateriaali: Keittiö: lattia muovia (puujäljotelmä, seinät maalattu / väli tilassa laatta. Olohuone: lattia parkettia, seinät tapetoitu/maalattu. Makuuhuone 1: lattia parkettia, seinät tapetoitu/maalattu. Makuuhuone 2: lattia parkettia, seinät tapetoitu/maalattu. Sauna: lattia laattaa, seinät paneloitu. Kylpyhuone: lattia laattaa, seinät kaakeloitu. Wc: lattia laattaa, seinät kaakeloitu.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Keittiössä jääkaappipakastin, sähköliesi (=vanha), liesituuletin, astianpesukone (=uusittu v. 2018) ja kaapistot. Keittiön alakaappien ovet uusittu v. 2017. / Viileäkaappi ei kuulu kauppaan.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, kylpyhuone, erillinen wc. Varusteet: peilikaappi+allaskaappi, kph:ssa + wc:ssä (=uusittu v.2017, kaapit, pesukoneliitäntä (=kph:ssa), kylpyhuoneessa lattialämmitys (=sähköinen). saunassa sähkökiuas. Kylpyhuone remontotu v. 2017 !!
Säilytystilojen kuvaus:	Kohteella erilaisia säilytystiloja

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Pärkänrinne</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Vehmaan Tilitiimi Oy, isännöitsijä Mira Haapanala puh. 044-7284 990
Huolto:	Osakkaat
Muuta taloyhtiöstä:	Urheiluvälinevarasto, pyörävarasto
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja 9 kpl, piha-autopaikkoja 3 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Taloyhtiön rännit uusittu v. 2013. Katon harjaus ja puhdistus ja autokatoksen maalaus v. 2013. Ilmanvaihtohormien pellitykset, kattoluukkujen uusinta, viemärintuuletus läpivientien tiivistys, ilmanvaihdon puhdistus, nousutikkaiden kiinnitys v. 2015. Kattojen puhdistus sekä suoja-aineen (Ormax) levitys puhdistetulle katolle v. 2018.
Tulevat remontit:	Ei päätettyjä suurempia korjauksia, muttta lähitulevaisuudessa: alkuperäisten sähköpattereiden ja lämminvesivaraajien uusiminen.
Energialuokka:	Kohteella ei ole lain vaatimaa energiatodistusta.
Tontin koko:	6 218,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Vehmaan kunta

Muut lisätiedot

Näkymät: Näkymät: pihaa, metsää, rauhalliset näkymät !! Takapiha ilta-auringon suuntaan, ja jolla tilava terassi ! Ilmansuunnat noin itä/länsi.

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.