

3h,k,kh,p, 69,0 m<sup>2</sup>, 62 000 €

Kerrostalo, Kemi, Sauvosaari, Meripuistokatu 27 A

 ETUOVI.com



OP Koti 

#### Kohdetta myy

Nina Mattila  
Kiinteistönvälittäjä LKV, LVV

Puh: 050 420 3019  
Gsm: 010 258 7118

OP Koti Kemi Oy LKV

“ Kolmannen kerroksen tilava, valoisa ja viihtyisä parvekkeellinen kolmio. Iso olohuone ja kaksi tilavaa makuuhuonetta tuovat toimivuutta arkeen. Tilava vaatehuone tarjoaa hyvin säilytystilaa!

Hyvät harrastus- ja ulkoilumahdollisuudet ihan vieressä. Kauniiseen Kemin sisäsatamaan ei ole kuin kävelymatka.

Taloyhtiössä tehty laajalti kunnostustöitä mm. käyttövesiputket uusittu ja viemäri sukitettu! Ole yhteydessä ja tee tarjous!!

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	653132	Velaton hinta:	62 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kemi Sauvosaari</a> Meripuistokatu 27 A, 94100 Kemi		(Myyntihinta 41 108,7 € + Velkaosuus 20 891,3 €)
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	41 108,7 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	20 891,3 €
Huoneistoselitelmä:	3h , k , kh , p	Neliöhinta:	898,55 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Yhtiövastike:	408,48 € / kk (Hoitovastike 293,04 € / kk + Rahoitusvastike 115,44 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	69,0 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	69,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu mittarin mukaan
Kerrokset:	3/6		
Rakennusvuosi:	1961		
Käyttöönottovuosi:	1961		
Vapautuminen:	Vapautuu: Heti		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Kohteelle ei ole pohjakuvaa saatavilla.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä, /tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni Pintamateriaali: Keittiö: klinkkeri, tapetti. Olohuone: laminaatti, tapetti. Makuuhuone 1: laminaatti, tapetti. Makuuhuone 2: muovimatto, tapetti. Kylpyhuone: muovimatto, kaakeli/maali. Eteinen: laminaatti, tapetti.
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, sähköliesi, astianpesukone /ei käytössä, toimintakunnosta ei tietoa, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, peilit, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, kellari

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>ASunto Oy Meripuistokatu 27</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Arenna Oy
Huolto:	Huoltoyhtiö
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Sauna, talopesula, kuivaushuone, mankeli, yhteisantennijärjestelmä, hissi
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Ulkoseinien lämpörappaus 1995-1996. Ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen 2001. Pyörävarasto-jätekatos 2002. Piha-alueen peruskorjaus 2010. Sauna- ja pesutupatilojen peruskorjaus 2009-2010. Yhtiön pesukone ja katto uusittu 2012. IV-kanavien puhdistus 2014. Viemäriverkoston sukitus 2014. Parvekekorjausten suunnittelu 2016. Käyttövesiputkiston ja sähköistyksen uusiminen 2017. Käyttövesiputket ja sähköistys 2018. Lämmönjakokeskuksen uusiminen 2018.. Pintaremonttia vuosien varrella.
Energialuokka:	D (2018)
Tontin koko:	2 310,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava.

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Palvelut: Keskustan palvelut. Koulut: Keskutan koulut. Päiväkoti: Keskutan päiväkodit.
-----------	--

## Muut lisätiedot

---

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.