

3h, k, s, 116,0 m<sup>2</sup>, 169 000 €

Rivitalo, Rauma, Syvärauma, Koivulankatu 15 B

 ETUOVI.com



OP Koti 

#### Kohdetta myy

Jussi Aalto  
Myyntiedustaja

Puh: 044 731 7414  
Gsm: 044 731 7414

OP Koti Länsi-Suomi Oy LKV,  
Rauma



Syväraumassa LOISTAVALLA paikalla oleva rivitaloasunto. Alakerrassa takkahuone, wc, remontoitu kylpyhuone ja sauna. Yläkerrassa kaksi makuuhuonetta, olohuone, remontoitu wc ja remontoitu keittiö. Asunnosta upeat näkymät Kappelisalmelle. Suojaisat etu- ja takapihat. Autotalli ja varasto kuuluvat. Kävelymatka kauppaan ja merenrantaan.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	653569	Velaton hinta:	169 000 €
Sijainti:	<a href="#">Rauma Syvärauma</a> Koivulankatu 15 B, 26200 Rauma	(Myyntihinta 161 521,2 € + Velkaosuus 7 478,8 €)	
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	161 521,2 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	7 478,8 €
Huoneistoselitelmä:	3h , k , s	Neliöhinta:	1 456,9 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Yhtiövastike:	412,03 € / kk (Hoitovastike 344,28 € / kk + Rahoitusvastike 67,75 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	116,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	vesimaksu kuuluu vastikkeeseen.
Kokonaispinta-ala:	116,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1/2		
Rakennusvuosi:	1971		
Käyttöönottovuosi:	1971		
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna: Asunnossa on sauna  
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit: Rakennusmateriaali: Siporex  
Pintamateriaali: Keittiö: lattia parkettia/ seinät tapetoitu ja maalattu. Olohuone: lattia parkettia/ seinät tapetoitu ja maalattu. Makuuhuone 1: lattia laminaattia/ seinät tapetoitu ja maalattu. Makuuhuone 2: lattia laminaattia/ seinät tapetoitu ja maalattu. Sauna: laattalattia/ seinät paneloitu. Kylpyhuone: laatoitettu. Wc: laatoitettu. Takkahuone: lattia parkettia/ seinät maalattu.

Katto: Kattotyyppi: harjakatto  
Kate: mineriitti

Keittiön kuvaus: Jääkaappipakastin, keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone, kiinteät valaisimet.

Kylpyhuoneen kuvaus: Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, pesukoneliitäntä, lattialämmitys.

Säilytystilojen kuvaus: Ulkovarasto

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi: *Asunto Oy Koivulankallio*

Liikehuoneistoja: 0

Tehdyt remontit: Harjakatto 1984, B-talon olohuoneen ikkunoiden vaihto 1986, putkiremontti 1990-1991, B-talon pohjaviemärin pinnoitus 1998, siirtyminen kaukolämpöön 2004, B-talon molempien päätyjen salaojaputkien ja sadevesikaivojen uusiminen 2011, sadevesikaivojen uusiminen A-talo 2015

Energialuokka: Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa

Tontin koko: 4 937,1 m<sup>2</sup>

Tontin omistus: Vuokra

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Palvelut: Kauppa 300m. Koulut: uusi koulu valmistuu noin 1km päähän. Päiväkoti: 400m.

## Muut lisätiedot

---

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.