

2h,k,kph/wc,vh,las.parv, 58,0 m², 57 209,51 €

Kerrostalo, Kouvola, Lehtomäki, Salmentöyryntie 6 A 22

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Virpi Askonen
kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT

Puh: 0400 653 135
Gsm: 0400 653 135

OP Koti Kymenlaakso Oy LKV,
Kouvola



Hyväkuntoinen, kaksio hissitalon 5. kerroksessa, heti vapaana. Kylpyhuone remontoitu 2011 ja keittiötä uudistettu. Taloyhtiössä ei isoja remontteja tällä hetkellä, käyttövesiputkisto uusittu 2017. Lasitettu parveke.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: 654325
Sijainti: [Kouvola Lehtomäki](#)
Salmentöyryntie 6 A 22, 45160
Kouvola
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 2h , k , kph / wc , vh , las.parv
Huoneita: [Kaksio](#)
Asuintilojen pinta-ala: 58,0 m²
Kokonaispinta-ala: 58,0 m²
Kerrokset: 5/7
Rakennusvuosi: 1978
Käyttöönottovuosi: 1978
Vapautuminen: Vapautuu: Heti

Velaton hinta: 57 209,51 €
(Myyntihinta 51 000 € +
Velkaosuus 6 209,51 €)
Myyntihinta: 51 000 €
Velkaosuus: 6 209,51 €
Neliöhinta: 986,37 € / m²
Yhtiövastike: 260,14 € / kk
(Hoitovastike 217,50 € / kk +
Rahoitusvastike 42,64 € / kk)
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu mittarin mukaan
Vesivastike-ennakko 18,00
euroa/kpl/kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni Pintamateriaali: Keittiö: maali, laminaatti. Olohuone: tapetti/maali, laminaatti. Makuuhuone 1: tapetti/maali, laminaatti. Kylpyhuone: kaakeli, laatta. Eteinen: maali, laminaatti.
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: kumibitumikate
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, erillisuuni, liesitaso, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, suihkukaappi, peilikaappi, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet. Rättipatteri
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, kellari, jäähdytetty kellari

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Salmentöyryntie 6</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Realia Isännöinti Oy/ Toikander Tuija
Huolto:	Huoltoyhtiö
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Sauna, talopesula, mankeli, jäähdytetty kellari, kellarikomerot, urheiluvälinevarasto, väestösuoja
Taloyhtiön autopaikat:	Piha-autopaikkoja 35 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Suoritett: -2000 vesikaton pinnoite uusittu -2002 elementtien saumaus -2002 patteriverkoston perussäätö -2005 kaukolämpölaitteet uusittu -2007 ovipuhelinjärjestelmä -2012 tontin alapuolinen verkkoaita uusittu -2012 ilmanvaihtokanavat nuohottu -2014 lukitus uusittu Abloy Sento -2017 käyttövesiputkiston ja porraskäytävien valaistuksen uusinta sekä kuivausrummun hankinta -2018 kattosadevesiviemärit sukitettu
Tulevat remontit:	Kunnossapitotarveselvityksessä; nuohous 2022, 2019 normaaleja kunnossapito- ja huoltotöitä.
Energialuokka:	F (2013)
Tontin koko:	3 403,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: kaupat n. 200 m. kirjasto, kampaamo, r-kioski. Liikenneyhteydet: linja-auto
-----------	--

Muut lisätiedot

Näkymät: pohjoinen/länsi
Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.