

1h,kk, 31,3 m<sup>2</sup>, 28 000 €

Kerrostalo, Kotka, Karhuvuori, Haltijantie 2 C

 ETUOVI.com



OP Koti 

#### Kohdetta myy

Mika Horto  
kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV,  
KiAT

Puh: 044 559 7447  
Gsm: 044 559 7447

OP Koti Kymenlaakso Oy LKV,  
Kotka



Tästä ensiasunnoksi tai sijoitukseen heti vapaa siistikuntoinen yksiö. Kauppa ja bussipysäkki vieressä.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 654458  
Sijainti: [Kotka Karhuvuori](#)  
Haltijantie 2 C, 48350 Kotka  
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 1h , kk  
Huoneita: [Yksiö](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 31,3 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 31,3 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 3/3  
Rakennusvuosi: 1971  
Käyttöönottovuosi: 1971  
Vapautuminen: Vapautuu: Heti

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 28 000 €  
(Myyntihinta 28 000 € +  
Velkaosuus 0 €)  
Myyntihinta: 28 000 €  
Velkaosuus: 0 €  
Neliöhinta: 894,57 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 167,73 € / kk  
(Hoitovastike 167,73 € / kk)  
Vesimaksu: 23,00 € / hlö / kk  
Lisätietoja maksuista: varainsiirtovero 2%(ei ensiasunnon  
ostajilta)

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni Pintamateriaali: Keittiö: lattia laminaatti, seinät maali. Olohuone: lattia laminaatti, seinät maali. Kylpyhuone: lattia muovimatto, seinät muovi. Eteinen: lattia laminaatti, seinät maali.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, sähköliesi, liesituuletin, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, peilit.
Säilytystilojen kuvaus:	Kellari

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Karhunkierros</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöinti Hillo /Juha Kauhanen
Huolto:	Huoltoyhtiö
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Sauna, talopesula, mankeli, askarteluhuone, väestösuoja, kaapeli-TV
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja tai hallipaikkoja 15 kpl
Liikehuoneistoja:	1
Tehdyt remontit:	Piha-asfaltti (asfaltointia korjattu laajemmin 2010) 1979, kaukolämpölaitteiden uusinta 1993, liikerakennuksen kattopinnoituksen uusiminen 1994, uusai pesukone 1996, kiinteistön kaikki lukot, grillikatos, liittyminen kaapeli Tv, B-talon katon ja rännien pinnoitekorjaus 1998, uudet ulko-ovet, ilmanvaihtokanavien puhdistus 1999, kaupparakennuksen julkisivun korjaus ja puuosien maalaus 2000, sadevesiviemärin korjaus A- ja B-rapun välillä (sortuma)2001, A- ja B-talon välinen lämpöjohto uusittu 2002, ikkunoiden ja parvekeovien vaihto 2004, A-talon katon pinnoitus, ilmanvaihtokanavien puhdistus, lämpötilojen ja ilmastoinnin perussäätö 2006, B-talon katon pinnoitus 2007, syöksyrännien uusiminen 2008., B-talon saunaosaston saneeraus ,syöksytorvien uusiminen (takuutyö), liike- ja asuintalojen tiilien korjauksesta, Kuivaushuoneiden maalaus (A ja B talo)2009, A-talon saunaosaston saneeraus, salaojien uusiminen (B-talon edestä, autotalli nro.15 kohdalta), A-talon kellarikäytävän maalaus 2010, Kiinteistön sisä- ja ulkopuolisia korjauksia, A-talon laudin uusittu ja siirretty ulos 2011, A-talon puuverhoilujen maalaus, elementtien saumat, wc-pönttöjen uusiminen 5 kpl, C- ja E rapun ovipumput uusittu 2012, kattoturvatuotteet, uusi pesukone, saunojen pukuhuoneiden kunnostus, parvekkeiden ja sokkeleiden maalaus, B-talon asuntojen ulko-ovien kunnostus, kosteusvaurikorjaus hsto A 4 2013, pihan terassi 2015, ilmanvaihtokanavien puhdistus, mittaus ja säätö, 2016, yleisten tilojen valaistuksen uusiminen, hsto E 40 kylpyhuone remontti 2017, uudet ulko-ovet ja koodilukot (7 kpl), kosteusvauriokorjaukset hsto E 45 ja A 2,

sauna- ja pesutilojen korjaus, paisunta-astian vaihto, kylmähuoneen korjaus 2018

Tulevat remontit: Päätetyt: Hallitus esittänyt yhtiökokoukselle 03.04.2018, että 2-3 kylpyhuoneen korjaukseen varauduttaisiin, keskusteltu maalämmöstä. Hallitus valtuutettu valmistelemaan liikerakennuksen käyttö tulevaisuudessa. Tarvittaessa suoritetaan ns. paikkakorjauksia. Hallitus valtuutettiin myös tarvittaessa valmistelemaan mm. rakennuksen purkua. Hallitus on valtuutettu tilaan harkintansa mukaan parvekkeille kuntotutkimus

Energialuokka: C (2013)

Tontin koko: 7 269,0 m<sup>2</sup>

Tontin omistus: Oma

Kaavoitustiedot: Asemakaava.

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Palvelut: kauppa 200 m. Koulut: ylä-aste 100 m. Liikenneyhteydet: 100 m

### Muut lisätiedot

---

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.