

3 mh, oh, k, ph, kph, s, khh, oleskeluhuone, 2 wc, 131,0 m², 159 000 €



Omakotitalo, Äänekoski, Koulunmäki, Pitkäkatu 2



Kohdetta myy

Jari Pajari
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV,
KiAT

Puh: 040 721 2351
Gsm: 040 721 2351

OP Koti Keski-Suomi Oy LKV,
Äänekoski



Kaunis talo aivan koulun viereltä lyhyen matkan päässä keskustasta. Kolmikerroksinen koti jota remontoitu kattavasti ja laadukkaasti vuosien aikana. Omalla 892 m² kokoisella tontilla oleva täystiilitalo jossa mukavan paljon asuintilaa.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	654868
Sijainti:	Äänekoski Koulunmäki Pitkäkatu 2, 44100 Äänekoski
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	3 mh , oh , k , ph , kph , s , khh , oleskeluhuone , 2 wc
Huoneita:	5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	131,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	211,0 m ²
Kerrokset:	3
Rakennusvuosi:	1956
Käyttööntottovuosi:	1956
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Myyntihinta:	159 000 €
Kiinteistövero:	213,00 € / vuosi
Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 213,00 € / vuosi Taloussähkö 3569 kwh/v. Hulevesimaksu 50 €/vuosi. Kulutustiedot ovat kolmihenken perheen mukaan.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Rakennuksen rakennuslupa on haettu ennen vuotta 1995 eikä asbestikartoitusta ole tehty.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä, siisti, paljon remonttia tehty
Energialuokka:	Kohteelle ei ole hankittu energialain vaatimaa energiatodistusta, on tilattu
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: betonitiili Pintamateriaali: Keittiö: seinät maali/puolipaneli, lattiassa muovimatto. Olohuone: seinät haltexlevy, lattiassa parketti. Makuuhuone 1: seinät haltexlevy, vinyylikorkeilattia ja mdf-katto. Makuuhuone 2: seinät tapetoitu, lattiassa laminaatti. Makuuhuone 3: seinät maalattu, lattiassa muovimatto. Kodinhoituhuone: seinät maalattu harkko/paneli, lattiat laatoitettu. Sauna: seinät paneloidut, lattiassa laatoitus. Kylpyhuone: seinät laatoitettu, lattia laatoitettu. Eteinen: seinät paneloitu, lattiassa parketti. Wc: seinät laatoitettu, lattiassa laminaatti. k-krs oleskelutila: seinät maalattu harkko/paneli, lattia maalattu betoni. Ruokailutila: seinät haltexlevy, parketilattia ja avotakka.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi 2 kpl, keraaminen liesi kiertoilmatoiminnolla, uusittu 2015, liesituuletin hormi, astianpesukone ,uusittu 2015, kaapistot, pöytätasojen materiaali laminaatti.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, puukiuas, kylpyhuone, erillinen wc 2 kpl, suihku, amme, peilit, peilikaappi, allaskaappi, pesukoneliitäntä kodinhoituhuoneessa, lattialämmitys kellarikerroksen kosteissa tiloissa. Yläkerran pesuhuone muutettu 2019. Tilassa nykyään kaksi lavuaaria, peili ja allaskaappi
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarasto, ruokavarasto, isot kellarivarastotilat

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	992-4-102-18
Tontin pinta-ala:	891,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tontti
Tontin nimi:	,
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kokonaisrakennusoikeus 267,0 m2. Tontilla on rakennuskielto, koska se ei ole kaavan mukaisesti rekisterissä. Nykyisestä tontista pieni osa on kaavoitettu katualueeksi. Jos tontille haetaan rakennuslupaa se pitää mitata uudelleen.
Kaavoitustiedot:	Asemakaava, rakennuslupa, rakennuskielto. Äänekosken kaupunki. Lisätietoja kaavoituksesta: Äänekosken kaupungin tekninen virasto

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:

Palvelut: Keskustaan matkaa n. 0,7 km, liikuntatalo ja uimahalli n. 150 m. Koulut: ala- ja yläkoulu tien toisella puolella. Päiväkoti: n. 0,4 km.
Liikenneyhteudet: hyvät

Muut lisätiedot

Ranta: Ei luokiteltu
Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.