

2h,k,kph,wc,sauna. Lasitettu parveke, 65,0 m<sup>2</sup>, 59 000 €



Kerrostalo, Kouvola, Lehtomäki, Lohitie 8 as 33



#### Kohdetta myy

Virpi Askonen  
kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT

Puh: 0400 653 135  
Gsm: 0400 653 135

OP Koti Kymenlaakso Oy LKV,  
Kouvola



Hyvässä yhtiössä, alkuperäiskunnossa oleva tilava saunallinen kaksio, hissitalon 7. kerros. Erillinen wc ja lasitettu iso parveke. Heti vapaana. Talossa juuri valm. hissiremontti.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	654990
Sijainti:	<a href="#">Kouvola Lehtomäki</a> Lohitie 8 As 33, 45160 Kouvola
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelämä:	2h , k , kph , wc , sauna. Lasitettu parveke
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>
Asuintilojen pinta-ala:	65,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	65,0 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	7/8
Rakennusvuosi:	1983
Käyttöönottovuosi:	1983
Vapautuminen:	Vapautuu: Heti

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	59 000 € (Myyntihinta 53 567,36 € + Velkaosuus 5 432,64 €)
Myyntihinta:	53 567,36 €
Velkaosuus:	5 432,64 €
Neliöhinta:	907,69 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	261,63 € / kk (Hoitovastike 200,46 € / kk + Rahoitusvastike 61,17 € / kk)
Vesimaksu:	21,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista:	Sähkömaksut kulutuksen mukaan.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Reilun kokoinen parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Yhtiö on valmistunut ja lopputarkastettu ennen 1995, joten uuden lain mukaista asbestikartoitusta ei ole tehty.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Tyydyttävä, /alkuperäiskuntoinen
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni Pintamateriaali: Keittiö: maali, muovimatto. Olohuone: maali, muovimatto. Makuuhuone 1: maali, muovimatto. Sauna: paneeli, muovimatto. Kylpyhuone: kaakeli/muovitapetti, muovimatto. Eteinen: maali, muovimatto. Wc: maalia, muovimatto.
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, sähköliesi, liesituuletin, astianpesukone /pieni pöytämalli, ei ole ollut käytössä, kaapistot /alkuperäiset, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas /toimintakunnosta ei tietoa, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, suihkukaappi, peilit, pesukoneliitäntä.
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot ja komerot, taloyhtiön varastot

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Oipinlehto</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Kouvolan Isännöintikolmio Oy, Janne Mikkola p. 0400767247
Huolto:	Huoltoyhtiö
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Talopesula, mankeli, jäähdytetty kellari, kellarikomero, urheiluvälinevarasto, väestösuoja, tietoliikenneyhteys, valokuitu
Taloyhtiön autopaikat:	Sähköpistokepaikkoja 42 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	1992 ikkunoiden puuosien suojaus, 1996 julkisivumaalaus, 1998 porrashuoneen maalaus, 2004 parvekelasitukset, 2005 jätekatos, 2007 lämmönvaihdin uusittu, 2008 lukituksen muutos exec, 2010 Bauer vedenkäsittelylaite / kylmä käyttövesi, jätekatoksen maalaus, valokuituyhteys 2011 lämmitysverkoston tasapainotus, 2012 parvekelinjoiden kantavien betonirakenteiden korjaus (pohja- ja 1-kerros). 2014 hissien kunnossapitoa ja vahinkokorjauksia. 2015 energiatodistus, hissien etä- ja käyttövalvontalaitteiden asentaminen. 2016 hissien kunnossapitoa. 2017 ikkunoiden ja parvekeovien uusinta ja porrashuoneeseen savunpoistoluukun asennus, ilmanvaihdon puhdistus, mittaus ja muutostyöt. Tonttivilmärikaivon puhdistus. 2019 hissien uusiminen.
Tulevat remontit:	Kunnossapitotarveselvitys seuraavien viiden vuoden aikana: parvekelinjoiden betonirakenteiden suunnittelu/korjaus, ikkunoiden ja parvekeovien takuutarkastus 2019. Poistopuhltimeen uusinta. Hissien

modernisointia, kuivaushuoneen kondessikuivaimen lisäys,  
pyörävarastojen lattian maalaus.

Energialuokka: G (2013)  
Tontin koko: 3 074,0 m<sup>2</sup>  
Tontin omistus: Oma  
Kaavoitustiedot: Asemakaava.  
Lisätietoja kaavoituksesta: Kouvolan kaupunki p. 02061511

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Palvelut: Lehtomäen ja Torniomäen kaupat ja palvelut alle 1km.  
Kalalampi ja ulkoilumaastot lähellä. Kouvolan keskusta n. 3 km.

### Muut lisätiedot

---

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.