

5h,k,rh,saunaos.,takkah.,wc,at,terassi,varasto, 156,0 m², 99 500 €



Omakotitalo, Valkeakoski, Tarttila, Tuulensuuntie 20



Kohdetta myy

Juha Väistö
Myyntipäällikkö, LKV, AKA
(asuntoauktorisoitu)

Puh: 040 566 4197
Gsm: 040 566 4197

OP Koti Valkeakoski Oy LKV

“ Tarttilan maalaismaisemassa, päättyvän tien päässä sijaitseva 1.kerroksinen tiilivuorattu omakotitalo odottaa uusia asukkaita. Tästä kodista löytyvät asuintilat isommallekin perheelle ja metsään rajoittuva oma vehreä, reilun kokoinen pihapiiri tarjoaa hyvät edellytykset viherpeukalolle sekä lasten leikeille. Taloon on suoritettu teknisiä perusparannuksia vuosien saatossa ja asuintiloja voit pintaremontoida mieleiseksesi. Täällä luonto on lähellä!

Tarttilan alakoulu ja päiväkoti sijaitsevat vain noin 800 metrin päässä tästä kohteesta. Valkeakoskelta löytyy lisäksi kuusi muuta alakouluu. OP Koti tuntee Tarttilan ja yli 60 muuta Valkeakosken asuinalueita.

OP Koti tuntee Valkeakosken.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	655000	Myyntihinta:	99 500 €
Sijainti:	Valkeakoski Tarttila Tuulensuuntie 20, 37770 Tarttila	Kiinteistövero:	330,09 € / vuosi
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 330,09 e (2019) Öljynkulutus n. 3000 litraa/vuosi.
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	5h , k , rh , saunaos. , takkah. , wc , at , terassi , varasto		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	156,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	205,5 m ²		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1979		
Käyttöönottovuosi:	1979		
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Lisätietoa huoneistosta/rakennuksesta: Suoritettuja perusparannuksia: keittiöremontti 1992, wc remontoitu 1999, porakaivo uusittu 2003, lämmityskattila, aurinkopaneelijärjestelmä sekä vesivaraaja ovat uusittu 2012, huopakate uusittu 2012, saunan lauteet ja puukiuas uusittu sekä seinäpaneelit käsitelty 2013, autotallin ovi uusittu 2015, wc-istuin uusittu 2016, suihkukaappi asennettu 2016, öljysäiliö tarkistettu ja pinnoitettu 2018.
Energialuokka:	Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljy-/sähkö-/puu-/aurinkopaneeli. Öljylämmityskattila, aurinkopaneelijärjestelmä sekä lämminvesivaraaja (autotallissa) ovat uusittu 2012.

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu. Puurunko/tiilivuori Pintamateriaali: Keittiö: seinät maali, lattia muovimatto. Olohuone: seinät tapetti/maali, lattia parketti. Makuuhuone 1: seinät tapetti, lattia muovimatto. Makuuhuone 2: seinät maali, lattia lautaparketti. Makuuhuone 3: seinät tapetti/maali, lattia lautaparketti. Sauna: seinät paneeli/maalattu betoni, lattia betoni. Kylpyhuone: seinät kaakeli, lattia muovimatto/betoni. Eteinen: seinät maali, lattia parketti. Wc: seinät kaakeli, lattia laatta. Työhuone: seinät tiili/koristepaneeli, lattia muovimatto. Takkahuone: seinät tiili/koristepaneeli, lattia muovimatto.
Katto:	Piilo/loiva harja Kate: Huopa. Huopakate uusittu 2012.
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin uusittu -15, kylmiö varastokäytössä, keraaminen liesi uusittu -17, astianpesukone uusittu -17, kaapistot kaapinovat uusittu -92.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, puulämmitteinen kiuas uusittu -13, erillinen wc remontoitu -99, wc-istuin uusittu -16, suihkukaappi asennettu -16, peili- ja allaskaappi wc:ssä, pesukoneliitäntä kph:ssa, lattialämmitys kph:ssa (vesikiertoinen).
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, ulkovarasto

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	908-457-13-12
Tontin pinta-ala:	3 610,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tila Oma metsään rajoittuva ja vehreä 3.610 m2 tontti, jolla sijaitsee varasto-/katosrakennuksia sekä patio.
Tontin nimi:	Lepikko, 13:12
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Valkeakosken rakennusvalvonta puh. 040 335 6151.
Kaavoitustiedot:	Yleiskaava, suunnittelutarvealue, rakennuslupa. Lisätietoja kaavoituksesta: Valkeakosken kaavoitus puh. 040 335 6046.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Valkeakosken keskustaan n. 15 km ja Toijalan (Akaa) keskustaan n. 8 km, joista löytyvät kaikki palvelut. Koulut: Tarttilassa alakoulu n. 800 metrin päässä. Muut kouluasteet Valkeakoskella (n. 15 km) ja Toijalassa (n. 8 km). Päiväkoti: Tarttilan päiväkoti n. 800 metrin päässä. Liikenneyhteydet: Helsinki-Tampere (3) -moottoritie n. 2,4 km. Valkeakoskelle n. 15 km ja Toijalaan n. 8 km.

Muut lisätiedot

Ranta: Ei luokiteltu

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.