

4h,k,s, 90,0 m², 209 000 €

Rivitalo, Hyvinkää, Parantola, Runeberginkatu 13

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Jari Kivinen
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 0400 480 523

OP Koti Uusimaa Oy LKV,
Hyvinkää



Hyvällä sijainnilla, lyhyen kävelymatkan päässä keskustan palveluista siistikuntoinen rivitalo huoneisto. Tilava parveke ja suojaisa piha. Monipuoliset säilytystilat; vaatehuone, komeroita, 2 varastoa, erillinen kylmiö ja 15 m²:n autotalli (kylmä). Pesuhuone remontoitu 2018, keittiö koneineen 2013. Koulut ja päiväkodit lähetyvillä.

Olemme toistaiseksi siirtyneet esittelemään koteja vain yksityisesittelyissä. Varaa oma yksityisesittelyaikasi kodin välittäjältä!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: 655135
Sijainti: [Hyvinkää Parantola](#)
Runeberginkatu 13, 05800
Hyvinkää
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 4h , k , s
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 90,0 m²
Kokonaispinta-ala: 90,0 m²
Kerrokset: 1/2
Rakennusvuosi: 1978
Käyttöönottovuosi: 1978
Vapautuminen: Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 209 000 €
(Myyntihinta 209 000 € +
Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta: 209 000 €
Velkaosuus: 0 €
Neliöhinta: 2 322,22 € / m²
Yhtiövastike: 80,00 € / kk
(Hoitovastike 80,00 € / kk)
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu mittarin mukaan
Huoneiston sähkön kulutus n.
120,00 €/kk.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Varainsiirtovero 2 % velattomasta hinnasta.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö. Ilmalämpöpumppu

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu/betoni Pintamateriaali: Lattiapinnoitteet parkettia ja laminaattia. Pesuhuoneen ja erillisen wc:n seinät ja lattiat laatoitettu.
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopa. Ilmanvaihtohormien katolla olevat päät tarkastettu 8/2018 ja tehty tarvittavat korjaukset.
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, sähköliesi, liesituuletin, astianpesukone, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kiuas uusittu 2016. Kylpyhuoneessa ja erillisessä wc:ssä peili- ja allaskaapit.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, komeroita, huoneistokohtainen varasto sekä kylmiö, ulkovarasto, 15m2:n autotalli (kylmä).

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Hyvinkään Runberginkatu 13</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Martti Parpala, Runeberginkatu 13 as 5, Hyvinkää 040 837 8232
Huolto:	Osakkaat
Muuta taloyhtiöstä:	Jäähdytetty kellari, kellarikomeroit, urheiluvälinevarasto, kaapeli-TV
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Vesikatto uusittu 2003. Autotallien ovien maalaus, kellarin "lipan" aluslautojen uusiminen, asuntojen väliaitojen maalaus 2020.. Keittiön kaapistot ja koneet 2013. Pesuhuone 2018. Aikaisempi omistaja; keittiön välitilan laatoitus. alakerran wc:n laatoitus, saunan panelointi.
Energialuokka:	Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa
Tontin koko:	1 276,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Hyvinkään kaavoitusosasto 019 459 11

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Kauppa 0,2 km. Keskustan palvelut 1,1 km. Koulut: Yläaste vieressä, ala-aste 1,0 km. Päiväkoti: 1,0 km. Liikenneyhteydet: Linja-auto 0,4 km. Rautatieasema 1,0 km.
-----------	--

Muut lisätiedot

Lisätietoja:	Toimittajan kohdetiedot
--------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.