

4-5h, k, khh, kph, s, 2\*wc, vaatehuone, 124,5 m<sup>2</sup>, 257 000 €



Omakotitalo, Rauma, Unaja, Mäntyvahe 24



#### Kohdetta myy

Marko Aalto  
Myyntipäällikkö, LKV

Puh: 044 731 7411  
Gsm: 044 731 7411

OP Koti Länsi-Suomi Oy LKV,  
Rauma



Unajassa metsän reunaisella rauhallisella sijainnilla erittäin hyvin pidetty koti ja lisäksi paljon aputiloja. Mm. kaksi autotallia, kahden auton katos, isot varastot, grillikota ja reilun kokoinen pihamaasto. Lämmityksessä apuna varaava takka ja aurinkopaneelit. Hyvä yhteys mm. 8- tielle ja keskustan suuntaan.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

|                         |  |
|-------------------------|--|
| Kohdenumero:            | 655809   |
| Sijainti:               | <a href="#">Rauma Unaja</a><br>Mäntyvahe 24, 26910 Unaja |
| Tyyppi:                 | <a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)                 |
| Omistusmuoto:           | <a href="#">Omistusasunto</a>                            |
| Huoneistoselitelmä:     | 4 - 5h , k , khh , kph , s , 2*wc ,<br>vaatehuone        |
| Huoneita:               | 4 huonetta   |
| Asuintilojen pinta-ala: | 124,5 m <sup>2</sup>                                     |
| Kokonaispinta-ala:      | 196,0 m <sup>2</sup>                                     |
| Kerrokset:              | 1  |
| Rakennusvuosi:          | 2000   |
| Käyttöönottovuosi:      | 2000   |
| Vapautuminen:           | Vapautuu: Heti   |

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Myyntihinta:           | 257 000 €              |
| Kiinteistövero:        | 438,52 € / vuosi       |
| Lisätietoja maksuista: | Kiinteistövero: 438,52 |

## Asunnon lisätiedot

---

|                              |  |
|------------------------------|--|
| Sauna:                       | Asunnossa on sauna   |
| Kohteen kuvaus:              | Muut lisätiedot: Päärakennuksen yhteydessä autotalli, kaksi varastoa ja tekninen tila. Lisäksi erillinen autotalli, jonka yhteydessä myös kaksi katospaikkaa. Molempien rakennusten puuosat maalattu 2014. Lämmityksessä tuplapesäkattila, jossa mahdollisuus lämmittää myös puulla. Lisäksi aurinkopaneelit ja varaava takka. |
| Asunnon kunto:               | Hyvä   |
| Lisätietoja kunnosta:        | Hyvä   |
| Energialuokka:               | E (2018)   |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | öljy. Kaksoispesäkattila, jota mahdollisuus lämmittää myös puulla  |

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Rakennusmateriaali: Puu. Tiiliverhoilu<br>Pintamateriaali: Keittiö: lattia vinyylidikorkkia, seinät tapetoitu (uusittu 2015). Olohuone: lattia vinyylidikorkkia, seinät tapetoitu (uusittu 2015). Makuuhuone 1: lattia vinyylidikorkkia, seinät tapetoitu (uusittu 2015). Makuuhuone 2: lattia vinyylidikorkkia, seinät tapetoitu (uusittu 2015). Makuuhuone 3: lattia laminaattia, seinät tapetoitu. Kodinhoituhuone: lattia laatoitettu, seinät laatoitettu. Sauna: lattia laatoitettu, seinät paneloitu. Kylpyhuone: laatoitettu. Eteinen: lattia vinyylidikorkkia, seinät tapetoitu. Wc: laatoitettu. |
| Katto:                         | Auma<br>Kattomateriaalit: Tiili<br>Kate: Tiili  |
| Keittiön kuvaus:               | Jääkaappi, pakastekaappi, erillisuuni, sähköliesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot tammiovet, kiinteät valaisimet, pöytätaojen materiaali laminaatti.  |
| Kylpyhuoneen kuvaus:           | Sauna, puukiuas lisäksi valmius sähkökiukaalle, kylpyhuone, erillinen wc kaksi erillistä wc:tä, suihku, peilikaappi, kaapit, pesukoneliitäntä, lattialämmitys.  |
| Säilytystilojen kuvaus:        | Vaatehuone, ulkovarasto, autotalli, lämmin varasto  |

## Asunnon tontti

---

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Tontin omistus:                 | Oma   |
| Kiinteistötunnus:               | 684-413-1-63  |
| Tontin pinta-ala:               | 4 695,0 m <sup>2</sup>  |
| Lisätietoa tontista:            | Maapohjan tyyppi: Tila  |
| Tontin nimi:                    | Mäntykartano,   |
| Lisätietoja rakennusoikeudesta: | Rauman kaupunki   |
| Kaavoitustiedot:                | Yleiskaava, rakennuslupa.<br>Lisätietoja kaavoituksesta: Rauman kaupunki  |
| Rakennukset:                    | Erillinen autotalli/varasto, autokatos. Sisätilan mitta noin 40m <sup>2</sup> .<br>Rakennettu 2005. Lisäksi erilliset puuvarasto ja grillikota. |

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:

Palvelut: Kauppa ja huoltoasema noin 3 km, kaupungin keskusta noin 5-6km. Koulut: Ala-asteet Kortelassa ja Unajassa. Päiväkoti: Kortelassa.  
Liikenneyhteudet: Hyvä yhteys moneen suuntaan, mm 8- tielle

#### Muut lisätiedot

---

Ranta: Ei luokiteltu  
Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.