

2 mh+tupak. erkkerillä+halli+WC+khh+s+kph+kuisti,
80,6 m², 185 000 €



Omakotitalo, Raasepori, Karjaa, Riihipellonkatu 32



Kohdetta myy

Yatta Malmsten
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 0400 840 734
Gsm: 0400 840 734

OP Koti Turun Seutu Oy LKV,
Karlja

“ Myynnissä v 2008 rakennettu hirsitalo joka seisoo vankkojen teräspaalujen ja teräskehikon päällä. Talo on irti maasta jolloin ilma pääsee kiertämään talon alitse. Rakennuksessa on kaksi makuuhuonetta, yhdistetty olohuone/keittiö erkkerillä, sauna, pesuhuone, kodinhoitohuone, erillinen WC sekä eteinen. Kaikki lattiat helppohoitoista laattaa, mukavuutta tuo lattialämmitys. Olohuoneessa tunnelman ja lisälämmön tuojana varaava takka. Saunan kiuas toimii sekä puilla että sähköllä. Keittiössä helppokäyttöinen hissiuuni. Puutarhassa kasvaa viiniköynnös sekä marjapensaita. Autotallia varten vedetty valmiiksi vesi- ja viemäri. Stockhus från 2008. Huset är byggt på ram av stål och stabila pålar av stål. Huset ligger fritt från markytan. Två sovrum, kombinerat vardagsrum/kök med burspråk, bastu, tvättrum, grovkök, separat toalett och tambur. Alla golv av lättskött kakel. Golvvärme. Lagrande spis för tilläggsvärme och trivsel. Bastuugnen med el/ved. Lättskött hissugn i köket. I trädgården växer bärbuskar och en vinranka. Till garaget färdigdraget vatten/avlopp. Me OP Kodissa pidämme tärkeänä osallistua ennaltaehkäiseviin toimenpiteisiin poikkeusolosuhteiden aikana. Olemme päättäneet siirtyä toistaiseksi esittelemään koteja vain yksityisesittelyissä. Haluatko tutustua omassa rauhassa tähän kotiin? Varaa oma yksityisesittelyaikasi kodin välittäjältä!

Vi på OP Hem anser att det är viktigt att delta i förebyggande åtgärder under denna avvikande situation.

Vi har beslutat att vi tills vidare ordnar endast privata visningar. Vill du i lugn och ro bekanta dig med hem som intresserar dig? Boka då in en privat visning! Yatta Malmsten 0400 840 734

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	655992
Sijainti:	Raasepori Karjaa Riihipellonkatu 32, 10300 Karjaa
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistositelmä:	2 mh + tupak. erkkerillä + halli + WC + khh + s + kph + kuisti
Huoneita:	3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	80,6 m ²
Kokonaispinta-ala:	90,1 m ²
Kerrokset:	1
Rakennusvuosi:	2008
Käyttöönottovuosi:	2008
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Myyntihinta:	185 000 €
Kiinteistövero:	320,00 € / vuosi
Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 320,00 Tämän hetkisen omistajan keskimääräiset asumiskustannukset n. 250€/kk sisältäen lämmitykseen ja talouskäyttöön tarkoitetun sähkön, vesi- ja viemärimaksut sekä jätehuollon.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Energialuokka:	D (2018) Ab Calorplan Oy, Christian Cavonius
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö. Lattialämmitys sähköllä koko talossa Varaava takka Päivä- ja yö sähkö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Hirsi. Mammutihirsi, saunaosaston väliseinät siporex, makuuhuoneen välinen ja WC pystykoolaus ja hirsipaneeli Kantatien puoleinen seinä lisäeristetty sisäpuolelta villalla ja gyproc levyllä. Pintamateriaali: Keittiö: Laatta/laatta ja hirsi. Olohuone: Laatta/hirsi. Makuuhuone 1: Laatta/hirsi ja hirsipaneeli. Makuuhuone 2: Laatta/hirsi ja hirsipaneeli. Kodinhoitohuone: Laatta/laatta. Sauna: Laatta/laatta ja puupaneeli. Kylpyhuone: Laatta/laatta. Eteinen: Laatta/hirsi. Wc: Laatta/laatta. Halli: Laatta/hirsi, hirsipaneeli ja laatta.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili. Välikatossa puhallusvilla
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastekaappi, erillisuuni hissiuuni, liesitaso, induktioliesi, liesituuletin hormi, mikroaaltouuni, astianpesukone, kaapistot, irralliset kaapistot erkkerissä, kiinteät valaisimet, pöytätasojen materiaali lasimosaiikki.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas voi polttaa myös puita, MISA, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, peilikaappi pesuhuone ja WC, pesukoneliitäntä kodinhoitohuone, lattialämmitys, kiinteät valaisimet. Allashyllystä
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarasto

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	710-55-421-2
Tontin pinta-ala:	1 803,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tontti
Tontin nimi:	,
Rasitteet:	Kaupungin imuputki tontin alareunassa, ei voi rakentaa tai istuttaa puita, mutta voi viljellä tai pitää nurmikkona.
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kokonaisrakennusoikeus 250,0 m ² . Raaseporin kaupunki
Kaavoitustiedot:	Asemakaava, rakennuslupa, käyttöönottotarkastus. Raaseporin kaupunki Lisätietoja kaavoituksesta: Raaseporin kaupunki
Rakennukset:	Pieni pihavarasto Vesi ja viemäri vedetty valmiiksi mahdollista autotallia varten

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:

Palvelut: ruokakauppa n.2 km, posti Posti n. 2km, kirjasto n. 2km,
terveysasema n. 2 km. Koulut: Suomenkielinen n. 500mRuotsinkielinen
n. 2km. Päiväkoti: n. 500m. Liikenneyhteydet: Juna-asema n. 1,5 km

Muut lisätiedot

Ranta: Ei luokiteltu
Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.