

oh,3h,k,2 luokkahuonetta, et.halli, 3xwc,ph,s, 250,0 m<sup>2</sup>,  
99 000 €



Omakotitalo, Padasjoki, Kaurate, Kauratteenraitti 101



#### Kohdetta myy

Vesa Teräväinen  
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV,  
Kaupanvahvistaja

Puh: 040 769 8133

OP Koti Järvi-Häme Oy LKV

“ Nyt myytävänä entinen Kauratteen kansakoulu!  
Koulu toiminut 70 luvulta lähtien tekstiilitehtailijan taidekutomona ja kotina. Tilan pinta ala on 9820 m<sup>2</sup>.  
Päärakennus on hirsirunkoinen ja pystylautaverhoiltu  
rv. 1927. Rakennusta laajennettu 80 luvulla n.30m<sup>2</sup> ja  
koko on nyt n. 250m<sup>2</sup>.  
Pihapiirissä piharakennus n.135m<sup>2</sup> joka rakennettu myös 1927. Taloa ympäröi iso, vihreä pihapiiri. Eteläpuolella on avoimet  
peltonäkymät ja pohjoispuolella oma metsäalue.  
Kiinteistö on ollut asuinkäytössä vuoteen 2016. Korjaus- ja huoltotöitä on tiedossa vaatimustason ja käyttötarkoituksen mukaan.  
Kannattaa tutustua!

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	656010	Myyntihinta:	99 000 €
Sijainti:	<a href="#">Padasjoki Kaurate</a> Kauratteenraitti 101, 17530 Arrakoski	Kiinteistövero:	379,96 € / vuosi
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 379,96€ v 2019
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistoselitelmä:	oh , 3h , k , 2 luokkahuonetta , et.halli , 3xwc , ph , s		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	250,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	250,0 m <sup>2</sup>		
Rakennusvuosi:	1927		
Käyttöönottovuosi:	1927		
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Tyydyttävä
Energialuokka:	Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö. puu-uuni, takkoja, ilmalämpöpumppu

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Hirsi. hi'rsirunko, lautaverhous (laajennusosa puurunko)
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, keraaminen liesi, liesituuletin, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, suihku, kiinteät valaisimet.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	576-404-1-14
Tontin pinta-ala:	9 820,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tila
Tontin nimi:	TENHOLA,
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Padasjoen kunta
Kaavoitustiedot:	Kaavoittamaton, rakennuslupa. Padasjoen kunta Lisätietoja kaavoituksesta: Padasjoen kunta

## Muut lisätiedot

---

Ranta:	Ei luokiteltu
Lisätietoja:	<a href="#">Toimittajan kohdetiedot</a>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.