

3h,k, 71,5 m<sup>2</sup>, 39 000 €

Kerrostalo, Savonlinna, Haka-alue, Kangasvuokontie 9 as

 ETUOVI.com



OP Koti 

#### Kohdetta myy

OP Koti Suur-Savo Oy LKV,  
Savonlinna

Olavinkatu 49, 57100  
SAVONLINNA  
Puh: 010 255 2222



Alimman kerroksen hissitalon kodikas kolmio mainiossa maisemassa lähellä Mertalan palveluita. Kylpyhuone kauniisti remontoitu, lasitettu tilava ilta-aurinkoparveke. Tähän asuntoon pääset muuttamaan kohtuullisella myyntihinnalla. Sovi oma esittelyaikasi!

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	656190	Velaton hinta:	39 000 €
Sijainti:	<a href="#">Savonlinna</a> Haka-alue Kangasvuokontie 9 As, 57220 Savonlinna		(Myyntihinta 23 482,13 € + Velkaosuus 15 517,87 €)
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	23 482,13 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	15 517,87 €
Huoneistositelmä:	3h , k	Neliöhinta:	545,45 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Yhtiövastike:	371,28 € / kk (Hoitovastike 224,40 € / kk + Rahoitusvastike 146,88 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	71,5 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	71,5 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1978		
Käyttöönottovuosi:	1978		
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni Pintamateriaali: Keittiö: maalatut-puolipaneloidut seinät, parketti. Olohuone: maalatut-sisustuslevytetyt seinät, parketti. Makuuhuone 1: maalatut seinät, muovimatto. Makuuhuone 2: tapettiseinät, muovimatto. Kylpyhuone: kaakeloituidut seinät, laattalattia. Eteinen: maalatut seinät, parketti.
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, sähköliesi, kaapistot alkuperäiset, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, peilit, peilikaappi, kaapit, allaskaappi, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Kellari, jäähdytetty kellari

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Vuokontorni</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöinti Taloluotsi Oy / Arsi Anttonen
Huolto:	Huoltoyhtiö
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Sauna, kuivaushuone, jäähdytetty kellari, kellarikomerot, urheiluvälinevarasto
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	2002: uusittu kaukolämpölaitos, 205: antenniverkosto digi-tv valmiuteen, uusittu lukitus (Exec) 2006-07: uusittu ikkunat ja parvekeovet 2007: uusittu elementisaumat, kunnostettu sokkeli 2008: uusittu linja- ja patteriventtiilit sekä perussäädetty patteriverkosto, uusittu kylpyhuoneiden patteriventtiilit, ilmanvaihdon puhdistus ja säätö, pääoven uusiminen, tuulikaapin kunnostus 2009: jätekatoksen korjausta, valaistus- ja värisuunnitelmien teettäminen, sisäänkäynnin oviseinän lisäeristys 2009.10: valaistusten uusiminen yhteisissä tiloissa ja ulkona 2010: porrashuone/käytävät maalattu, kattoihin akustolevyt, huoneisto-ovien tiivistys, 2011: uusittu paineenkorotuspumppu, kunnostettu toinen kattokaivo, viiden kph:n peruskorjaus vesivaurion jälkeen 2013: vesikatto uusittiin, talon peruskuntoarvio tehtiin 2015: viemärien huuhtelu ja kuvaus 2016: asbestikartoitus: pohjakerroksen tiloissa asbestia 2017: kevennetty LVIS-peruskorjaus: käytövesiputket uusittu, säkönousuille asennusvalmius, saunan peruskorjaus 2018: julkisivun reunapellitys uusittu pl. parvekelinjat . Mh1:n kiinteät komerot poistettu, tilalla irralliset kalustekomerot, pintoja maalattu
Tulevat remontit:	Suunnitellut: 5-vuotissuunnitelmassa: asfalttipintojen ja pihatien uusiminen, salaojien kuntotutkimus 2019 (vettä hissikuilussa), betonipintojen huoltomaalaus, kuntotutkimus, parvekkeiden

kuntotutkimus, parvekeovien ja ikkunoiden tarkastus ja huolto, parvekelasien huolto, katon määräaikaishuollot, märkätilakartoitus ja peruskorjauksia, kellarin kylmäkoneen uusiminen, IV-järjestelmän nuohous ja säätö 2019, sähköjärjestelmän saneeraus, hissien peruskunnostus tai uusiminen

Energialuokka:	B (2007)
Tontin koko:	4 581,2 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Asemakaava.
Tontin vuokra:	4 513,52 € / vuosi
Tontin vuokra-aika:	Vuokrasopimus päättyy 2037

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Palvelut: Mertalan K-market / S-market n. 800 m. Koulut: n 1 km. Liikenneyhteydet: bussipysäkille 150 m
-----------	--

### Muut lisätiedot

---

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.