

3h,k,s, 82,5 m², 77 000 €

Kerrostalo, Janakkala, Tervakoski, Kivimiehentie 11 as

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

OP Koti Janakkala Oy LKV

Harvialantie 7 A, 14200 TURENKI
Puh: 010 2568 115



Nyt on mahdollisuus hankkia itselleen hyvästä taloyhtiöstä tilava ja viihtyisä kolmio. Oma lasitettu parveke ja älykäs pohjaratkaisu joka saa huoneet tuntumaan tilavilta. Taloyhtiössä uusittu kv-putket ja vesikate. Varaa oma esittelyaikasi nyt!!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	656409	Velaton hinta:	77 000 €
Sijainti:	Janakkala Tervakoski Kivimiehentie 11 As, 12400 Tervakoski		(Myyntihinta 77 000 € + Velkaosuus 0 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	77 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	3h , k , s	Neliöhinta:	933,33 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	346,50 € / kk (Hoitovastike 346,50 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	82,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu mittarin mukaan Autokatospaikka 12€/kk, pistokepaikka 6€/kk.
Kokonaispinta-ala:	82,5 m ²		
Kerrokset:	2/3		
Rakennusvuosi:	1990		
Käyttöönottovuosi:	1990		
Vapautuminen:	Vapautuu: Heti		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Taloyhtiöllä rauhallinen, hyvin hoidettu yhteinen piha-alue.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Tyydyttävä, /hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni Pintamateriaali: Keittiö: maali, parketti. Olohuone: tapetti, parketti. Makuuhuone 1: tapetti, muovimatto. Makuuhuone 2: tapetti, muovimatto. Sauna: paneli, laatta. Kylpyhuone: Laatta, laatta. Wc: maali, muovimatto. Kodinhoitotila: tapetti, muovimatto.
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopa. Vesikatto uusittu 2014
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, sähköliesi turvaliesi, liesituuletin, mikroaaltouuni, astianpesukone 2010-luvulta, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, suihkuseinä, peilit, allaskaappi, pesukoneliitäntä kph, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Kellari, paljon komeroita

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Tervakosken Kivimäki</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöintitoimisto Pohjola / Riitta Kivirinta
Huolto:	Huoltoyhtiö
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Kuivaushuone, kellarikomeroit
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja tai hallipaikkoja 6 kpl, piha-autopaikkoja 9 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Autokatos -93, pihan asfaltointi -93, ikkuna- ja parvekemaalaukset -98, julkisivun osakorjaus -07, ilmastoinnin nuohous ja säätö -07, vesikaton uusiminen -15, hissihuoneen peltikaton muutos bitumikermikatteeksi, kv-putkien uusiminen ja huoneistokohtaisten vesimittareiden asennus, kaukolämmön lämmönvaihtimen uusiminen, kuivaushuoneen kosteudenpoistaja uusittu, kylmiö poistettu käytöstä ja muutettu varastoksi -17.
Tulevat remontit:	TALOYHTIÖN 5-VUOTISSUUNNITELMASSA: Ikkunoiden kunnnon selvitys ja tarvittavat korjaustoimet / uusiminen, IV-kanavien puhdistus ja säätö, lämmitysjärjestelmän perussäätö ja venttiilien uusiminen, autolämmityskoneistojen uusiminen, entiseen kylmiöön tulevan läpiviennin tukkiminen, piipunhatut hormeihin
Energialuokka:	F (2013)
Tontin koko:	2 535,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Tervakosken keskustaan matkaa n. 0,5 kilometriä.
Terveyskeskus ja kirjasto tien toisella puolella.

Muut lisätiedot

Näkymät: Ikkunat kahteen suuntaan

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.