

2h+kk+kph, 53,5 m², 100 000 €

Kerrostalo, Raasepori, Pohja, Vanha Turuntie 75 A

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Ralf Lindén
Myyntipäällikkö

Puh: 044 738 1300
Gsm: 010 2569 556

OP Koti Turun Seutu Oy LKV,
Karjaa

“ Uusi asunto Raaseporissa Pohjan kirkonkylässä. Kaikkiaan taloyhtiössä 27 upeaa uutta asuntoa. Talossa hissi. Taloyhtiössä mm. oma ravintola, spa osasto ja kuntosali joka palvelee talon asukkaita. Rakennus sijaitsee kauniissa puistomaisessa miljöössä josta näköalat jopa Pohjan Pitäjänlahdelle. Nyproduktion i Raseborg, Pojo kyrkoby. I bostadsbolaget totalt 27 lyxiga bostäder. I bolaget finns egen restaurang, spa avdelning och konditionssal som betjänar bolagets invånare. Byggnaden är belägen i en vacker parkliknande miljö med en utsikt till Pojoviken.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 657074
Sijainti: [Raasepori Pohja](#)
Vanha Turuntie 75 A, 10420
Pohjankuru
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 2h + kk + kph
Huoneita: [Kaksio](#)
Asuintilojen pinta-ala: 53,5 m²
Kokonaispinta-ala: 55,0 m²
Kerrokset: 1/2
Rakennusvuosi: 2016
Käyttöönottovuosi: 2016
Vapautuminen: Vapautuu: Heti

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 100 000 €
(Myyntihinta 19 616,74 € +
Velkaosuus 80 383,26 €)
Myyntihinta: 19 616,74 €
Velkaosuus: 80 383,26 €
Neliöhinta: 1 869,16 € / m²
Yhtiövastike: 620,50 € / kk
(Hoitovastike 214,50 € / kk,
Rahoitusvastike 401,50 € / kk ja
muut vastikkeet)
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu mittarin mukaan
vesi ja sähkö kulutuksen mukaan

Asunnon lisätiedot

| | |
|------------------------------|---|
| Sauna: | Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna |
| Hissi: | Taloyhtiössä on hissi |
| Kohteen kuvaus: | Muut lisätiedot: Rakennus alunperin rakennettu 1980 ja on aikaisemmin toiminut kunnantalona |
| Lisätietoja kunnosta: | Uusi |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Kaukolämpö. Sähköinen lattialämmitys kylpyhuoneessa |

Asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|---|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Rakennusmateriaali: Betoni Pintamateriaali: Keittiö: laminaatti/maalattu. Olohuone: laminaatti/maalattu. Makuuhuone 1: laminaatti/maalattu. Kylpyhuone: laatoitettu. Eteinen: laminaatti/maalattu. |
| Katto: | Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopa |
| Keittiön kuvaus: | Jääkaappipakastin rosteri, keraaminen liesi rosteri, liesituuletin rosteri, astianpesukone rosteri, kaapistot ovet kiiltomaalattuja. graniittitasot |
| Kylpyhuoneen kuvaus: | Kylpyhuone, suihku, peilikaappi, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys sähköinen lattialämmitys, kiinteät valaisimet. |
| Säilytystilojen kuvaus: | Kellari, huoneistokohtainen varasto |

Taloyhtiö

| | |
|-----------------------------|--|
| Taloyhtiön nimi: | <i>Asunto Oy Raaseporin Sunpark</i> |
| Isännöitsijän yhteystiedot: | Op Filia Ab / Jan-Henrik Stenvall |
| Huolto: | Huoltoyhtiö |
| Taloyhtiöön kuuluu: | Hissi, Taloyhtiössä on sauna |
| Muuta taloyhtiöstä: | Sauna, uima-allas, kaapeli-TV, tietoliikenneyhteys, huoneistokohtainen varasto, kuntosali, valokuituyhteys |
| Taloyhtiön autopaikat: | Piha-autopaikkoja 27 kpl |
| Liikehuoneistoja: | 1 |
| Tehdyt remontit: | Taloyhtiön ulkokatto (huopa), salaojajärjestelmä, käyttövesi-viemäriputket, lämpöputket, asuntojen ilmanvaihto sekä asuntojen sähköistys uusittu. Lisäksi kaikki huoneistot rakennettu v. 2014-2015. Kohde RS-kohde. |
| Energialuokka: | D (2018) |
| Tontin koko: | 3 756,0 m ² |
| Tontin omistus: | Oma |
| Kaavoitustiedot: | Asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Raaseporin kaupunki 019-2892000 |

Palvelut ja liikenneyhteydet

| | |
|-----------|---|
| Palvelut: | Palvelut: Pohjan kirkonkylässä päivittäistavarakaupat, ravintola, apteekki sekä muutama kauppa. Koulut: ala-aste n. 300 m, yläaste ja lukio Karjaalla. Päiväkoti: n. 400 m. Fiskarsin ruukkiin n. 4 km, Nordcenter ja Ruukkigolfin golfkentille n. 4 km, Päminnen |
|-----------|---|

laskettelurinteeseen ja monitoimihalliin n. 5 km, Billnäs Ruukkiin n. 8 km. Liikenneyhteydet: linja-autopysäkille n. 200 m, rautatieasemalle n. 11 km

Muut lisätiedot

Näkymät: pohjoinen, piha. Puistonäkymät.

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.