

1h, pk, alk, 33,5 m², 28 000 €

Kerrostalo, Juva, Keskusta, Jallentie 3 as

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Liisa Hiltunen
Kiinteistönvälittäjä, LKV, VuT

Puh: 040 647 2446
Gsm: 040 647 2446

OP Koti Suur-Savo Oy LKV, Juva



Heti vapaa hissitalon siistikuntoinen huoneisto hyvin hoidetussa taloyhtiössä. Hyvä ja toimiva pohjaratkaisu, pesutilat ja keittiö uusittu. Kaikki Juvan palvelut lähellä

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 657178
Sijainti: [Juva Keskusta](#)
Jallentie 3 As, 51900 Juva
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 1h , pk , alk
Huoneita: [Yksiö](#)
Asuintilojen pinta-ala: 33,5 m²
Kokonaispinta-ala: 33,5 m²
Kerrokset: 2/5
Rakennusvuosi: 1972
Käyttöönottovuosi: 1972
Vapautuminen: Vapautuu: Heti

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 28 000 €
(Myyntihinta 25 578,87 € +
Velkaosuus 2 421,13 €)
Myyntihinta: 25 578,87 €
Velkaosuus: 2 421,13 €
Neliöhinta: 835,82 € / m²
Yhtiövastike: 150,75 € / kk
(Hoitovastike 117,25 € / kk +
Rahoitusvastike 33,50 € / kk)
Vesimaksu: 18,00 € / hlö / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	järvelle päin
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä, tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni Pintamateriaali: Keittiö: maalia seinissä, laminaatti lattiassa. Olohuone: tapettia seinissä, laminaatti lattiassa. Makuuhuone 1: maalia seinissä, laminaatti lattiassa. Kylpyhuone: laatoitettu.
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, sähköliesi, liesituuletin, kaapistot vaaleat, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone jossa wc, suihku, peilikaappi, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Juvan Rinne</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Aki Immonen, Viljuksentie 58, 51930 Paatela puh. 0505657686
Huolto:	Huoltoyhtiö
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Sauna, uima-allas, talopesula, kuivaushuone, mankeli, urheiluvälinevarasto, kerhuhuone, kylmävarasto, lämmin varasto
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Suoritettu : kattoremontti, ikkunaremontti, julkisivupinnoitteet uusittu portaiden, syöksytorvet, ulkotikkaat maalattu 1997, uudet antenni kaapeloinnit, huippumurin hätäkytkin asennettu, hormistojen nuohous 1998, kylmälaitteen puhallinmoottori, pesukoneelle vikavirtapistorasia ja vesiliitin pyykkitupaan, käyttövedenlämmönsiirrin uusittu, hissien yläkannakepyörien laakerit uusittu, taloyhtiön kylpyhuone ja saunaremontti, uudet valut, vesieristykset, laatoitukset, lattialämmitys, huoneistojen 6,8,11,12,14,15,17,19,20 ja 28 kylpyhuoneremontit 1999, huoneistojen 1,2,3,4,5,7,9,10,13,16,18,21,24,25,26 ja 27 kylpyhuoneremontit 2000, huoneiston 23 kylpyhuoneremontti, pyörävaraston maalaus ja kylmiön lattian maalaus, 2002 kylmäkonelaitteiden uusiminen, uima-allas pumpun kunnostus ja huolto, uima-altaan maalaus, 2003 kuivaushuoneen ja mankelihuoneen katon ja seinien maalaus ja pyykinpesuhuoneen laatoitus, 2004 lukkojen sarjoitus ja lukkorunkojen uusiminen, ulko-oviin asennettu sähköinen koodi lukko, ulko-oven katos parkkipaikan puolelle, 2005 porrasvaloautomaatin vaihto, ilmastointikanavien nuohous, turvakiskon asennus ulkotikkaisiin, jätekatoksen pohjan korotus, hätäpainike asennettu saunaan ja pesuhuoneeseen, 2006 saunan panelointi ja uudet lauteet, hissien täysremontti, 2007 uima-altaan pumpun moottorin kunnostus, uudet käämit ja laakerit, koodilukko uusittu parkkipaikan

puolen oveen, puhallinmoottori, puhaltimen laakerointi, 2008 julkisivujen saumaus, 2009 kylmiön puhallinmoottori, 2010 lämmönjakohuoneen remontti, uusi lämmönvaihdin, säätimet ja putket, kylmiön huolto ja korjaus, kylmäaineet, vuotojen korjaus, 2011 kylmiön moottorit uusittu, huoltokirja 1997-2014, nuohous 2012, katon huoltotarkastus 2013, sokkelit ja betoniosat maalattu 2013, termostaatit, linjasäätöventtiilien uusinta 2013, parvekeovet 2014, käytävien, pohjakerroksen lattian maalaus, huoneisto-ovien hionta ja petsilakka käsittely 2014, sauna kh remontti, sähkötyöt 2016 uima-altaan pumppuhuoneen putket uusittu nuohous 2017, iv- kanavat nuohottu 2017

Energialuokka: D (2007)
Tontin koko: 2 934,0 m²
Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: Asemakaava.
Lisätietoja kaavoituksesta: Juvan kunta

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Ruokakauppa noin 200 metriä. Koulut: noin 200 metriä.
Päiväkoti: noin 1/2 km. Liikenneyhteydet: Pitkänliikenteen bussit

Muut lisätiedot

Näkymät: järvelle päin
Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.