

Oloh+k+3mh+et+wc+kph+s, 76,0 m², 74 000 €

Omakotitalo, Kuhmo, 405 Korpisalmi, Kannintie 24

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Juha Ahtonen
Myyntipäällikkö LKV,
Kaupanvahvistaja

Puh: 050 328 2020

OP Koti Kainuu Oy LKV, Kuhmo

“ OMAKOTITALO PIHARAKENNUKSILLA JA KAUNIISTI LAITETULLA ISOLLA TONTILLA n.2km KESKUSTASTA! 1964 valmistunut omakotitalo, jossa edulliset asumiskulut puulämmityksellä (lämmityskattila ja leivinuuni). Talon sisällä ja ulkona tehty remonttia ja kohde valmis heti asuttavaksi ilman suuria remonttihuolia. Tehokkaasti käytetyt neliöt ja silti hyvänkoiset huoneet. Ulkorakennuksessa (66m²) runsaasti erilaisia tiloja. Lisäksi pihalla aitta-/leikkimökkirakennus ja huvimaja. Is 2.300m² oma tontti, jonka laittamiseen on uhrattu aikaa. Istutuksia, vesialtaita ym. TERVETULOA TUTUSTUMAAN JA IHASTUMAAN TÄHÄN KOTIIN!

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	657408	Myyntihinta:	74 000 €
Sijainti:	Kuhmo 405 Korpisalmi Kannintie 24, 88900 Kuhmo	Kiinteistövero:	169,37 € / vuosi
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 169,37 euroa/vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	Oloh + k + 3mh + et + wc + kph + s		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	76,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	120,0 m ²		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1964		
Käyttöönottovuosi:	1964		
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: ostajan kulut kaupasta: varainsiirtovero 4% kauppahinnasta, lainhuudatuskulut ja kaupanvahvistajan palkkio.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Energialuokka:	Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Puu. Vesikiertoinen lämmitys puukattilalla, jossa myös sähkövastus (1990). Lisänä leivinuuni.

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu. Puurakenteinen ja lautavuorattu omakotitalo Pintamateriaali: Keittiö: Puu. Paneli ja maali. Olohuone: Puu. Tapetti. Makuuhuone 1: Puu. Paneli ja maali. Makuuhuone 2: Korkki. Paneli ja maali. Makuuhuone 3: Korkki. Maali. Sauna: Laatta. Paneli. Kylpyhuone: Laatta. Paneli ja betoni. Wc: Puu. paneli ja tapetti.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti. Alkuperäinen peltikate
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, sähköliesi, liesituuletin, astianpesukone integroitu keittiökaapistoon.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, puukiuas, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, pesukoneliitäntä kylpyhuoneessa.
Säilytystilojen kuvaus:	erillinen ulkorakennus

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	290-405-28-119
Tontin pinta-ala:	2 300,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tontti
Tontin nimi:	Lehtola, 28:119
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Omakotitalo n.120m ² , ulkorakennus n.66m ² . Lisäksi tontilla aitta-/leikkimökkirakennus.
Kaavoitustiedot:	Asemakaava, rakennuslupa. Lisätietoja kaavoituksesta: Kuhmo kaupunki
Rakennukset:	Ulkorakennus (1995, ulkomitat n.66m ² , betoniperustus, puu-/lautarak., harja/huopa, autotalli+halkovaja+varasto+nukkumatila varaston yläkerrassa). Aitta-/leikkimökkirakennus (2000). Huvimaja (avonainen malli).

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Torille matkaa n.2km
-----------	----------------------

Muut lisätiedot

Ranta:	Ei luokiteltu
Lisätietoja:	Toimittajan kohdetiedot

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.