

2h,k,ph,p, 58,0 m<sup>2</sup>, 58 000 €  
Kerrostalo, Padasjoki, Keskusta, Koivutie 7 A

 ETUOVI.com



OP Koti 

#### Kohdetta myy

Vesa Teräväinen  
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV,  
Kaupanvahvistaja

Puh: 040 769 8133

OP Koti Järvi-Häme Oy LKV



Kolmannen kerroksen kaksio lasitetulla parvekkeella keskustan tuntumassa. Viihtyisä huoneisto, hyvä taloyhtiö. Taloon asennettu porrashissit. Valoisa ja avara koti jossa viihdyt.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	657837
Sijainti:	<a href="#">Padasjoki Keskusta</a> Koivutie 7 A, 17500 Padasjoki
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	2h , k , ph , p
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>
Asuintilojen pinta-ala:	58,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	58,0 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	3/3
Rakennusvuosi:	1979
Käyttöönottovuosi:	1979
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	58 000 € (Myyntihinta 53 872,41 € + Velkaosuus 4 127,59 €)
Myyntihinta:	53 872,41 €
Velkaosuus:	4 127,59 €
Neliöhinta:	1 000 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	261,90 € / kk (Hoitovastike 208,80 € / kk + Rahoitusvastike 53,10 € / kk)
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu mittarin mukaan

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	parvekkeelta näkymät puistoon
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni. betonielementti Pintamateriaali: Keittiö: lattia muovimatto. Olohuone: lattia muovimatto. Makuuhuone 1: lattia muovimatto.
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin rst, keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, peilit, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Padassilta</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Mika Järvinen/ 0400 236 344
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Sauna
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	käyttövesiputkiston uusiminen ja kylpyhuo.saneeraus 2008, kaukolämpö 2008, parvekkeiden uusiminen osa 2011, ilmastoinnin perussäätö 2012, lukituksen uusiminen 2013, pihavalaistus p-alueelle, parvekeaitausten uusiminen 2014, tuolihissit rappuihin 2015, ikkunat ja parvekeovet 2017, kattohuolto 2018
Energialuokka:	D (2018)
Tontin koko:	3 195,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava.

## Muut lisätiedot

---

Näkymät:	Läpitalon huoneistö
Lisätietoja:	<a href="#">Toimittajan kohdetiedot</a>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.