

4h,k,s, 114,0 m², 94 000 €

Omakotitalo, Pori, Reposaari, Tapulikatu 4

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Patrick Pujola
Myyntineuvottelija, KiAT

Puh: 040 184 5959
Gsm: 040 184 5959

OP Koti Länsi-Suomi Oy LKV, Por



Reposaaren Sahan alueella kunnon kokoisella vehreällä päätytontilla ryhdikäs omakotitalo kaupan.

Tämä rakkaudella rakennettu puolitoista kerroksinen söpöläinen kätkee sisäänsä kolme makuuhuonetta, takkahuoneen/olohuoneen, keittiön, kodinhoitohuoneen, pesu- ja saunatilat sekä kaksi WC:tä. Parveke löytyy tottakai ja jonkin verran säilytystiloja.

Talossa on varaava takka, ilmalämpöpummu ja sähkölämmitteiset seinäpatterit. Pesutiloissa lattialämmitys.

Ikkunat ja ovet on vaihdettu vuonna 2010, keittiön kodinkoneet 2011. Pintoja on laitettu vuosien varrella, mutta eipä huolta; laittoa löytyy kyllä uudellekin omistajalle, sillä pesutiloissa on hyvin todennäköisesti tehtävä remontti.

Ulkoilumahdollisuudet ovat tunnetusti saarella loistavat ja palvelutkin löytyvät lähes jokaisen tarpeeseen. Päiväkotiin ja urheilukentälle matkaa on vain kivenheitto, kouluun ja kauppaan kaksi. Porin keskustaan autolla puolessa tunnissa, pyörällä 1h 40min ja kävellen hieman kauemmin.

Talo on tällä hetkellä vuokrattuna.

Olisiko tässä se sinun laulustakin tuttu ikioma punainen tupa ja perunamaa (...vaatii kyntöhommia ja siemenet - ohjeet välittäjältä... ??

Sovi yksityinen esittelysi, sillä tähän kohteeseen ei ole yleisesittelyitä tulossa.

Patrick Pujola
040 184 5959
patrick.pujola@op.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 657914
Sijainti: [Pori Reposaari](#)
Tapulikatu 4, 28900 Pori
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 4h , k , s
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 114,0 m²
Kokonaispinta-ala: 120,0 m²
Kerrokset: 1.5
Rakennusvuosi: 1985
Käyttöönottovuosi: 1985
Vapautuminen: Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Myyntihinta: 94 000 €
Kiinteistövero: 250,00 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 250 € / v

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Ikkunat ja ulko-ovet uusittu 2010. Venesatama aivan lähellä.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Tyydyttävä
Energialuokka:	Myyjä ei ole hankkinut energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö. Varaava takka, ilmalämpöpumppu

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu Pintamateriaali: Keittiö: puupaneeli, laatta, muovimatto. Olohuone: tapetti, laminaatti. Makuuhuone 1: tapetti, laminaatti. Makuuhuone 2: tapetti, laminaatti. Makuuhuone 3: tapetti, laminaatti. Kodinhoitohuone: paneeli, laatta. Sauna: paneeli, laatta. Kylpyhuone: laatta, laatta. Eteinen: tapetti, laminaatti.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin 2009 hankittu, lattialiesi, keraaminen liesi 2011, liesituuletin, astianpesukone 2011, kaapistot Alkuperäiset.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, kylpyhuone, erillinen wc 2 kpl, yläkerran wc:ssa myös suihku (ei käytössä), suihku, peilit, peilikaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys.
Säilytystilojen kuvaus:	Vintti, ulkovarasto

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	295,00 € / vuosi
Kiinteistötunnus:	609-71-48-4-L1
Tontin pinta-ala:	962,0 m ²
Tontin vuokra-aika:	Vuokrasopimus päättyy 31.12.2032
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tontti
Tontin nimi:	,
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kokonaisrakennusoikeus 241,0 m ²
Kaavoitustiedot:	Asemakaava, rakennuslupa. Lisätietoja kaavoituksesta: Porina p. 02-621 1845
Rakennukset:	Erillinen autotalli/varastorakennus n. 35 m ² .

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Kauppa 500 m. Koulut: Alakoulu 500 m. Päiväkoti: Reposaaren päiväkoti 200 m. Liikenneyhteydet: Linja-autopysäkki 200 m
-----------	--

Muut lisätiedot

Ranta: Ei luokiteltu

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.