

3h, k, s, 81,5 m<sup>2</sup>, 276 448 €

Kerrostalo, Kangasala, Pikonkangas, Puusepäntie 46 A

 ETUOVI.com



OP Koti 

**Kohdetta myy**

Kirsi Muilu

Kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT

Puh: 050 389 6836

Gsm: 050 389 6836

OP Koti Pirkanmaa Oy LKV,  
Kangasala

“ As. Oy Kaarinankulma 2 on nelikerroksinen asuinkerrostalo, joka rakennetaan Puusepäntielle Kangasalle. Asuntoja yhtiöön valmistuu 22 kappaletta; 34,5-50,0-neliöisiä kaksioita sekä kaksi 81,5-neliöistä kolmiota. Yhtiön viidennessä kerroksessa on asuntojen irtaimistovarastot sekä yhteissaunatilat oleskelutiloineen.

Asuntojen lattiaa verhoaa tyylikäs ja kestävä vinyylilattia. Kylpyhuoneet ja wc-tilat laatoitetaan. Keittiöstä löytyy erillisuuni, tasoon upotettu induktiotaso, jääkaappipakastin sekä astianpesukone. Kolmioissa on erilliset jää-viileä- ja pakastinkaapit.

Kaarinankulma 2 liitetään kaukolämpöverkkoon ja kodeissa on lattialämmitys viilennystoiminnolla. Ilmanvaihto on lämmöntalteenotolla varustettu koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto viilennystoiminnolla.

Asunnonostajilla on mahdollisuus ostaa pihasta lämmityspistorasialla varustettu autopaikka tai sähköauton latauspistekepaikka. Yhtiöön tulee kaapeli-tv ja valokuituyhteys sekä sähköverkkoon kytketyt palovaroitimet.

Yhtiö rakennetaan omalle tontille. Sijainti Kangasalan Pikonkankaalla on mitä mainioin. Koulut, päiväkoti ja liikuntamahdollisuudet kuten jäähalli, tennishalli ja Malm Areena löytyvät läheltä. Kauppaankin on vain kivenheitto! Tampereen keskusta hurauttaa omalla autolla vartissa ja julkiset kulkevat vierestä Kangasalantieltä.

Asunto oy Kaarinankulma 2:n arvioitu valmistuminen on kesällä 2020.

Lisätiedot Kirsi Muilu p. 050 389 6836 ja Mika Rantanen p. 040 764 6161.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 658233  
Sijainti: [Kangasala Pikonkangas](#)  
Puusepätie 46 A, 36200  
Kangasala  
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 3h , k , s  
Huoneita: [3 huonetta](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 81,5 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 81,5 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 4/4  
Rakennusvuosi: 2020 ([Uudiskohde](#))  
Käyttöönottovuosi: 2020  
Vapautuminen: Vapautuu: Arvioitu valmistuminen  
2020.

Velaton hinta: 276 448 €  
(Myyntihinta 82 934,4 € +  
Velkaosuus 193 513,6 €)  
Myyntihinta: 82 934,4 €  
Velkaosuus: 193 513,6 €  
Neliöhinta: 3 392 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 494,89 € / kk  
(Hoitovastike 285,25 € / kk +  
Rahoitusvastike 209,64 € / kk)  
Lisätietoja maksuista: Vastikkeet ovat arvioita.  
Rakennusvuosi ja ensimmäiset  
kaksi vuotta ovat lyhennysvapaita,  
sen jälkeen arvioitu rahoitusvastike  
on (koron osuus+lyhennys)  
1015,95€. Vesimaksu mittarin  
mukaan.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni Pintamateriaali: Keittiössä, olohuoneessa ja makuuhuoneessa on vinyylilattia ja maalatut seinät. Kylpyhuone on laatoitettu.
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kate: Kumibitumikermi
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, erillisuuni, induktioliesi, astianpesukone.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, pesukoneliitäntä.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, irtaimistovarasto

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kaarinankulma 2</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Sauna, mahdollisuus autopaikkaan
Liikehuoneistoja:	0
Energialuokka:	C (2018)
Tontin omistus:	Oma

## Muut lisätiedot

---

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.