

2h, k, s, 42,5 m², 126 200 €

Kerrostalo, Pyhäjärvi, Ollintie 14 A14

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Marita Ylen-Julin
Kiinteistönvälittäjä, LKV - Nivala,
Haapajärvi

Puh: 040 508 5773

OP Koti Pohjanmaa Oy LKV,
Ylivieska



Avaa ovi uuteen unelmien kotiin!

Ennakkomarkkinoinnissa uusi kerrostalo Asunto Oy Pyhäjärven Pankkiiri, joka rakennetaan keskustaan osoitteeseen Ollintie 14. Asuminen on vaivatonta ja viihtyisää, sillä kaikki palvelut ovat lähellä. Mahdollisuus ostaa myös oma autokatospaikka. Rakentaminen aloitetaan varaustilanteen mukaan. Kuvat ovat vastaavanlaisesta jo valmistuneesta kohteesta.

Ota meihin yhteyttä ja tehdään asuntounelmasta totta!
Marita Ylen-Julin puh. 040 508 5773, marita.ylen-julin@op.fi

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	658402	Velaton hinta:	126 200 €
Sijainti:	Pyhäjärvi Ollintie 14 A14, 86800 Pyhäsalmi	(Myyntihinta 64 575 € + Velkaosuus 61 625 €)	
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	64 575 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	61 625 €
Huoneistoselitelmä:	2h , k , s	Neliöhinta:	2 969,41 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu mittarin mukaan sähkö mittarin mukaan
Asuintilojen pinta-ala:	42,5 m ²		
Kokonaispinta-ala:	42,5 m ²		
Kerrokset:	4/4		
Rakennusvuosi:	2020 (Uudiskohde)		
Käyttöönottovuosi:	2020		
Vapautuminen:	Vapautuu: Arvioitu valmistuminen joulukuu 2020		

Asumnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	lasitettu parveke. Kaiteet ovat alumiini-/ohutlevyrakenteisia. Metalliosien väri on alumiini ja käsijohteen punainen. Parvekekaiteissa vaalea opaalilasi, osin läpinäkyvä, osa kaidelaseista kirkkaita / täysin läpinäkyviä.
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Varainsiirtovero 2% velattomasta kauppahinnasta, mikäli ensiasunnon ostajan edellytykset eivät täyty.
Lisätietoja kunnosta:	Uusi, Arvioitu valmistuminen joulukuu 2020
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asumnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Tiili. julkisivut ovat osin paikalla muurattuja tiilijulkisivuja, osin paneeli- tai levypintaisia Pintamateriaali: Keittiö: Seinät: maali / laatta, lattia: valkolakattu tammilautaparketti, katto: ruiskurapattu tai maalattu. Olohuone: Seinät: maali, lattia: valkolakattu tammilautaparketti, katto: ruiskurapattu tai maalattu. Makuuhuone 1: Seinät: maali, lattia: valkolakattu tammilautaparketti, katto: ruiskurapattu tai maalattu. Sauna: Seinät: tervaleppäpaneeli, lattia: laatta 10x10cm, katto: paneeli. Kylpyhuone: Seinät: laatta 20x40cm, lattia: laatta 10x10cm, katto: paneeli. Eteinen: Seinät: maali, lattia: valkolakattu tammilautaparketti, katto: ruiskurapattu tai maalattu. Vaatehuone: Seinät: maali, lattia: valkolakattu tammilautaparketti, katto: ruiskurapattu tai maalattu.
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kate: kumibitumikermi
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, erillisuuni, liesitaso, keraaminen liesi, liesikupu, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet. Kaikki kalusteet ja komerot ovat tehdasvalmisteisia kiintokalusteita. Keittiössä kaapistojen rungot ovat melamiinipintaista lastulevyä, päädyt värillisiä. Työtasot ovat värillisiä laminaattipintaisia. Tasoon upotettu allas on ruostumatonta terästä. Kalusteissa on varaus mikroaaltouunille. Kaikki kodinkoneet valkoisia. Keittiön hana kaarimallia.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, suihku, suihkuseinä, peilit, allaskaappi, pesukoneliitäntä paikka pyykkikoneelle ja kuivausrummulle, lattialämmitys, kiinteät valaisimet. Pesuhuoneessa / wc:ssä kalusteiden rungot melamiinipintaista vähemmän kosteudelle herkkää lastulevyä. Taso valumarmoria. Wc-istuin tuplahuutelulla, suihku termostaattisekoittajalla. Saunojen ovet ovat kokolasiovia.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, huoneistovarasto 1.krs

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Pyhäjärven Pankkiiri</i>
Huolto:	Huoltoyhtiö
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Väestösuoja, yhteisantennijärjestelmä, tietoliikenneyhteys, mahdollisuus autopaikkaan, huoneistovarastot
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja 18 kpl, piha-autopaikkoja 6 kpl
Liikehuoneistoja:	1

Energialuokka:	Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa
Tontin koko:	1 873,6 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Pyhäjärven kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Kaikki keskustan palvelut kävelymatkan päässä.

Muut lisätiedot

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.