

6(9)h,k,aula,et,2wc,3vh,khh,ph,s. Var+tkh, 234,0 m²,
379 000 €



Omakotitalo, Iisalmi, Lapinniemi, Lapinniementie 177



OP Koti 

Kohdetta myy

Marko Laine
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 0440 818 828

OP Koti Pohjois-Savo Oy LKV,
Iisalmi

“ Kunnan maalaistalon tunnelmaa nykypäivän tvistillä löytyy tästä mahtavasta talosta mahtavalla paikalla Iijärven rannalta Talossa runsaasti tilaa isollekin porukalle ja harrastuksille. Tulisijoja, lasitetut parvekkeet/terassit 4 kpl (a 12 m²). Poreamme. Siinä muutamia asioita mainittuina. Aurinkoinen puutarhatontti ja rannassa uusi rantasauna terasseineen (sisäsaunan lisäksi), myös grillikatos. Ja Iisalmeen matkaa vain n. 8 km. Uusi talousrakennus (2014), jonka varasto-osasta (27,8 m²) voi tehdä toimiston, työtilan tai harrastetilan. Lisäksi rakennuksessa on kesähuone, jossa vieraatkin viihtyvät. EHDOTTOMASTI TUTUSTUMISEN ARVOINEN PAIKKA!

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	658417	Myyntihinta:	379 000 €
Sijainti:	Iisalmi Lapinniemi Lapinniementie 177, 74170 Iisalmi	Kiinteistövero:	664,40 € / vuosi
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 664,40 €/vuosi Energiatodistuksen mukaan oikea sähkön kulutus 18614 kWh/vuosi ja 10 pm ³ pilkettä, kulutus 31614 kWh/vuosi.
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	6(9)h , k , aula , et , 2wc , 3vh , khh , ph , s. Var + tkh		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	234,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	343,0 m ²		
Kerrokset:	3		
Rakennusvuosi:	1986		
Käyttöönottovuosi:	1986		
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Energialuokka:	D (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Puu. Puukattila, jossa sähkövastukset. Kaksi takkaa ja leivinuuni.

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu Pintamateriaali: Keittiö: Lattiat; laatta. Seinät; maali. Katot; paneeli. Olohuone: Lattiat; tammiparketti. Seinät; paneeli. Katot; paneeli. Makuuhuone 1: Lattiat; tammiparketti. Seinät; tapetti. Katot; paneeli. Makuuhuone 2: Lattiat; tammiparketti. Seinät; tapetti. Katot; paneeli. Kodinhuone: Lattiat; laatta. Seinät; tapetti. Katot; paneeli. Sauna: Lattiat; laatta. Seinät; paneeli. Katot; paneeli. Kylpyhuone: Lattiat; laatta. Seinät; laatta. Katot; paneeli. Eteinen: Lattiat; laatta. Seinät; paneeli. Katot; paneeli. Wc: Lattiat; laatta. Seinät; laatta. Katot; paneeli.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Vartti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastekaappi, erillisuuni, liesitaso (induktio), liesituuletin, leivinuuni, astianpesukone, kaapistot (puu), kiinteät valaisimet, pöytätasojen materiaali (massiivipuu).
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna (+rantasauna), puukiuas (varaus sähkölle), kylpyhuone, erillinen wc (2 kpl), suihku, suihkuseinä, poreallas, peilikaappi, kaapit, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys (laattalattioissa), kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarasto, vaatehuoneet

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	140-407-21-49
Tontin pinta-ala:	9 480,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tila Aurinkoinen nurmipiha istutuksineen. Maaseutumaisemaa järven rantoineen.
Tontin nimi:	Tuomiranta, 21:49
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Arvioitu käytetty rakennusoikeus (asuinrakennus+talourakennukset).
Kaavoitustiedot:	Yleiskaava, rakennuslupa. lisalmen kaupunki. Lisätietoja kaavoituksesta: lisalmen kaupunki.
Rakennukset:	UUSI RANTASAUNA 20 m2 (2019). TALOUSRAKENNUS 80 m2 (2015), JOSSA AUTOTALLI/AUTOKATOS JA MUUNNELTAVISSA OLEVIA TILOJA SEKÄ YLÄKERRASSA KESÄHUONE. GRILLIKATOS.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: lisalmissa. Koulut: Soinlahden alakoulu, keskustan koulut. Päiväkoti: Soinlahdessa, keskustassa. Liikenneyhteydet: Keskustaan n. 8 km.
-----------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Muut lisätiedot

Ranta: Oma ranta
Rannan tyyppi: Järvi
Suunta: luode
Vesistön nimi: Iijärvi
Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.