

2h,k,s, 60,0 m², 79 000 €

Kerrostalo, Seinäjoki, Kapernaumi, Vaakamestarinkatu 1 A

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Marjut Merimaa
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 040 4874663

OP Koti Etelä-Pohjanmaa Oy LKV



Reilun kokoinen saunallinen kaksio kävelymatkan päässä keskustasta. Tässä kodissa on toimiva pohjaratkaisu, vaatehuone sekä tilava kylpyhuone. Asuntoa on remontoitu vuosien saatossa mm. kylpyhuone ja pintoja päivitetty.

Lisätiedot ja esittelyt: Marjut Merimaa, 040 487 4663, marjut.merimaa@op.fi.

Tutustuttuasi sinua kiinnostavaan kohteeseen, sovi välittäjän kanssa yksityisesittely. Teemme asuntokauppaa normaalisti ja palvelemme jokaisen asiakkaan hänen haluamallaan tavalla, yleisiä ohjeita ja huolellista hygieniaa noudattaen.

Tee myyntitoimeksianto Suomen luotetuimman välitysliike-ketjun kanssa. OP Kodit ovat osa OP ryhmää. Välitämme kotisi, vakuutamme ja lainoitamme ostajan. Valitse OP Koti Etelä-Pohjanmaa, saat alueen kattavimman näkyvyyden kodillesi; Etuovi.com Oikotie.fi, OP-Koti.fi, Facebook, Ilkka-Pohjalainen, Epari.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	658428	Velaton hinta:	79 000 €
Sijainti:	Seinäjoki Kapernaumi Vaakamestarinkatu 1 A, 60100 Seinäjoki		(Myyntihinta 79 000 € + Velkaosuus 0 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	79 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	2h , k , s	Neliöhinta:	1 316,67 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	240,00 € / kk (Hoitovastike 240,00 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	60,0 m ²	Vesimaksu:	29,50 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	60,0 m ²		
Kerrokset:	3/3		
Rakennusvuosi:	1984		
Käyttöönottovuosi:	1984		
Vapautuminen:	Vapautuu: Heti		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni Pintamateriaali: Keittiö: Laminaatti/ maalattu. Olohuone: Laminaatti/ tapetti. Makuuhuone 1: Laminaatti/ tapetti. Sauna: Laatta/ paneeli. Kylpyhuone: Laatta/ laatta. Eteinen: Laminaatti/ maalattu.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, lattialiesi, liesituuletin, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, suihku, suihkuseinä, allaskaappi, pesukoneiliitäntä, kiinteät valaisimet. Kylpyhuone remontoitu osittain 2012.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Seinäjoen Vaakamestarinkatu 1</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Realia Mira Altis
Huolto:	Huoltoyhtiö
Muuta taloyhtiöstä:	Mankeli, jäädytetty kellari, kellarikomerot, urheiluvälinevarasto, väestösuoja, mahdollisuus autopaikkaan
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja tai hallipaikkoja 6 kpl
Liikehuoneistoja:	1
Tehdyt remontit:	Asennettu etuikkunat etelänpuolen ikkunoihin 2002. Ilmastointikanavat puhdistettu ja ilmamäärät säädetty 2006. Patteriventtiilit uusittu 2015. Lukot ja avaimet uusittu 2015. Ilmastointikanavat puhdistettu ja ilmamäärät säädetty 2016, samassa yhteydessä uusittu poistokoneen moottori, urakoitsija Seinäjoen Ilmastointi Oy. Käyttöveden säätömoottori uusittu 2017, urakoitsija LVI-Automaatio Viitaniemi Oy.
Tulevat remontit:	Päätetyt: Hallituksen kunnossapitotarveselvityksen mukaan kunnossapitotarpeet seuraavalle viidelle vuodelle 2019-2023: Elementtisaumojen uusiminen. Parvekkeiden peruskorjaus. Lämmönsiirtimen ja automatiikan uusiminen. Ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen.
Energialuokka:	F (2013)
Tontin koko:	1 763,5 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Seinäjoen Kaupunki

Muut lisätiedot

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.