

5mh,3aulaa,2ph,k,oh,et,sali,th,tkh,saunatilat ym, 350,0 m<sup>2</sup>, 264 000 €



Omakotitalo, Vieremä, Kauppilanmäki, Kauppilanmäentie 602



#### Kohdetta myy

Marko Laine  
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 0440 818 828

OP Koti Pohjois-Savo Oy LKV,  
lisalmi

“ Uniikki, mansardikattoinen, kartanomainen koti, jonka uskomattoman kaunis ja monimuotoinen pihapiiri kutsuu tulemaan peremmälle, kotiin. Taloa on vuosien saatossa huolella vaalittu ja kotina pidetty. Nyt olisi aika uusien omistajien tulla jatkamaan. Tilaa talossa riittää niin arkeen, juhlaan kuin harrastuksiinkin. Keittiössä viihtyy useampikin kokki. Tilan koko 1,58 hehtaaria, jossa talon lisäksi kodikkaat piharakennukset; mm. savusauna ja grillikatos terasseineen ja laavu. Tietenkin autotalli/varastorakennus kuuluu asiaan. Ehdottomasti tutustumisen arvoinen, tervetuloa!

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: 658429  
Sijainti: [Vieremä Kauppilanmäki](#)  
Kauppilanmäentie 602, 74270  
Kauppilanmäki  
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelämä: 5mh , 3aulaa , 2ph , k , oh , et , sali  
, th , tkh , saunatilat ym  
Huoneita: Yli 5 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 350,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 502,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 3  
Rakennusvuosi: 1935  
Käyttöönottovuosi: 1935  
Vapautuminen: Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Myyntihinta: 264 000 €  
Kiinteistövero: 331,32 € / vuosi  
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 331,32 €/2019

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Lisätietoa huoneistosta/rakennuksesta: Taloa on paljon remontoitu ja nykyaikaistettu.
Energialuokka:	C (2018) Tilattu.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Ölly. Öljysäiliöhuone (3x800 ltr, muoviva). Leivinuuni/puuhella/takka.

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu Pintamateriaali: Keittiö: Lattiat; harmaa graniitti. Seinät; paneeli. Katot; paneeli. Olohuone: Lattiat; ponttilauta. Seinät; paneeli. Katot; paneeli. Makuuhuone 1: Lattiat; parketti. Seinät; tapetti/puolipaneeli. Katot; paneeli. Makuuhuone 2: Lattiat; parketti. Seinät; tapetti/puolipaneeli. Katot; paneeli. Makuuhuone 3: Lattiat; parketti. Seinät; tapetti/puolipaneeli. Katot; paneeli. Kodinhoituhuone: Lattiat; laatta. Seinät; tapetti. Katot; paneeli. Sauna: Lattiat; laatta. Seinät; paneeli. Katot; paneeli. Kylpyhuone: Lattiat; laatta. Seinät; laatta. Katot; paneeli. Eteinen: Lattiat; laatta. Seinät; paneeli. Katot; paneeli. Wc: Lattiat, laatta. Seinät; laatta/tapetti. Katot; paneeli. Makuuhuone 4: Lattiat, laminaatti. Seinät: tapetti/puolipaneeli. Katot; paneeli. Makuuhuone 5: Lattiat, laminaatti. Seinät: tapetti/puolipaneeli. Katot; paneeli.
Katto:	Mansardi Kate: Huopa. Vesikatto uusittu 2008.
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin (integroitu, AEG), erillisuuni, liesitaso (keraaminen), liesituuletin, leivinuuni (+puuhella+takka, Nunna), mikroaaltouuni (integroitu, AEG), astianpesukone (integroitu, AEG), kaapistot (puu), kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, puukiuas, kylpyhuone (2 kpl+wc:t), erillinen wc, suihku, suihkuseinä, amme (yläkerran ph), peilikaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys (ph:t,s,et; sähköinen), kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarasto

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	925-406-5-103
Tontin pinta-ala:	15 800,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tila Kaunis, vehreä, lähes taianomainen pihapiiri nurmikkoineen, oleskelupaikkoinen, istutuksineen ja rakennuksineen.
Tontin nimi:	Koivula, 5:103
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Vieremän kunta.
Kaavoitustiedot:	Yleiskaava, rakennuslupa. Vieremän kunta. Lisätietoja kaavoituksesta: Vieremän kunta.
Rakennukset:	Puukatos. Autotalli/varasto. Grillikatos+terassi. Savusauna terasseineen. Laavu+puumaja. Rakoliiteri. Savustuspaikka.

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Vieremällä. Koulut: Vieremällä. Päiväkoti: Vieremällä.  
Liikenneyhteydet: Vieremälle n. 12 km. Iisalmeen n. 20 km.  
Sonkajärvelle n. 20 km.

#### Muut lisätiedot

---

Ranta: Ei luokiteltu  
Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.