

3h,kt,s, 65,0 m², 198 500 €

Kerrostalo, Kuopio, Lehtoniemi, Kipparinkatu 1 A

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Jari Heikkinen
Kiinteistönvälittäjä,
kaupanvahvistaja, LKV, Ins.

Puh: 044 3567 999
Gsm: 044 3567 999

OP Koti Pohjois-Savo Oy LKV,
Kuopio



RAKENTEILLA

Asunto Oy Kuopion Kippari. Rakentaja Pohjola Rakennus Oy Suomi.

Saaristokaupungin keskustaun suunnitteilla harkitut pohjaratkaisut omaavia koteja monenlaisiin elämäntilanteisiin. Huoneistojen kokoluokat 24m²-82m². Peruspalvelut lähellä ja erinomaiset kulkuyhteydet Kuopion keskustaun. Järven läheisyys ja osasta huoneistoa avautuvat upeat maisemat Kallavedelle. Kaikissa asunnoissa on tasokkaat materiaalit ja nykyaikainen tekniikka.

Mahdollisuus ostaa erikseen autokatos- tai sähköpistokepaikka.

Arvioitu valmistuminen 12/2020.

Kysy lisää ja varaa omasi jo tänään !

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 658802
Sijainti: [Kuopio Lehtoniemi](#)
Kipparinkatu 1 A, 70840 Kuopio
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelämä: 3h , kt , s
Huoneita: [Kaksio](#)
Asuintilojen pinta-ala: 65,0 m²
Kokonaispinta-ala: 65,0 m²
Kerrokset: 4/5
Rakennusvuosi: 2020 ([Uudiskohde](#))
Käyttöönottovuosi: 2020
Vapautuminen: Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 198 500 €
(Myyntihinta 59 550 € +
Velkaosuus 138 950 €)
Myyntihinta: 59 550 €
Velkaosuus: 138 950 €
Neliöhinta: 3 053,85 € / m²
Yhtiövastike: 256,75 € / kk
(Hoitovastike 256,75 € / kk)

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Sähköpistokepaikat 3000,00 € Autokatospaikat 6500,00 € Maksu valmistumisen yhteydessä. Varausmaksun suuruus ennakkomarkkinoinnissa 1000,00 €. Varausmaksu hyvitetään ensimmäisessä maksuerässä. Mikäli varaus peruuntuu, palautetaan varausmaksu asiakkaalle. Materiaalikatologissa on hinnoiteltu yleisimpiä muutostöitä. Ennakkomarkkinointivaiheessa suuretkin muutostyöt ovat mahdollisia, kysy lisää!
Lisätietoja kunnosta:	Uusi
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni Pintamateriaali: Kylpyhuone: Laatoitettu. Lattiat: Parketti. Seinät: Maali.
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Kumibitumi
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, erillisuuni, liesitaso Keraaminen, liesikupu, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, peilikaappi, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Irtaimistovarasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kuopion Kippari</i>
Huolto:	Huoltoyhtiö
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Urheiluvälinevarasto, väestösuoja, kaapeli-TV
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja 6 kpl, sähköpistokepaikkoja 32 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Energialuokka:	Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Asemakaava.

Muut lisätiedot

Lisätietoja:	Toimittajan kohdetiedot
--------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.