

3h,k,eril.wc,vh,ph,s,at,terassi ja takapiha, 77,5 m², 49 900 €



Rivitalo, Kouvola, Inkeroinen, Pihtojantie 30 E



Kohdetta myy

Maria Sharp
kiinteistönvälittäjä, LKV, KED

Puh: 040 869 1122
Gsm: 040 869 1122

OP Koti Kymenlaakso Oy LKV,
Kouvola



Siisti, saunallinen, toimivapohjainen rivitalokolmio Inkeroisissa. Keittiö uusittu 2017, pesuhuone ja sauna uusittu 2003. Takapiha avautuu länteen. Huoneistoon kuuluu autotalli. Taloyhtiössä käyttövesiputket uusittu. Esittelyt sopimuksen mukaan.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	659174
Sijainti:	Kouvola Inkeroinen Pihtojantie 30 E, 46900 Inkeroinen
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelämä:	3h , k , eril.wc , vh , ph , s , at , terassi ja takapiha
Huoneita:	3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	77,5 m ²
Kokonaispinta-ala:	77,5 m ²
Kerrokset:	1/1
Rakennusvuosi:	1976
Käyttöönottovuosi:	1976
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	49 900 € (Myyntihinta 28 632,79 € + Velkaosuus 21 267,21 €)
Myyntihinta:	28 632,79 €
Velkaosuus:	21 267,21 €
Neliöhinta:	643,87 € / m ²
Yhtiövastike:	411,45 € / kk (Hoitovastike 286,75 € / kk + Rahoitusvastike 124,70 € / kk)
Vesimaksu:	19,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu mittarin mukaan 1.7.2019 alkaen vesimaksu kulutuksen mukaan (ei ole vielä päätetty, kerätäänkö vesiennakkoa vai ei).

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maakaasu

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Kivi / Puu Pintamateriaali: Keittiö: Lattia: muovimatto, seinät: maali/puolipaneeli, katto: kuitulevy. Olohuone: Lattia: muovimatto, seinät: maali/tapetti, katto: paneeli. Makuuhuone 1: Lattia: muovimatto, seinät: maali/tapetti, katto: kuitulevy. Makuuhuone 2: Lattia: muovimatto, seinät: maali/tapetti, katto: kuitulevy. Sauna: Lattia: muovimatto, seinät: paneeli, katto: paneeli. Kylpyhuone: Lattia: muovimatto, seinät: muovimatto, katto: paneeli. Eteinen: Lattia: muovimatto, seinät: maali, katto: paneeli. Wc: Lattia: muovimatto, seinät: kaakeli/maali/peili, katto: kuitulevy.
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Kumibitumikate
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi 2013, pakastekaappi 2013, sähköliesi 2016, liesituuletin 2017, astianpesukone, kaapistot 2017, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, peilit, pesukoneliitäntä Tilavassa pesuhuoneessa, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, häkkivarasto, ent. kylmäsäilytystilat (lämmin)

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Pihtojantie 30</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	REIM KYMI OY / Hanna Leena Jernberg p. 020 743 8503 hannaleena.jernberg@reim.fi
Huolto:	Osakkaat
Muuta taloyhtiöstä:	Urheiluvälinevarasto, huoneistokohtaiset varastot
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja tai hallipaikkoja 7 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	1991 vesikaton kатteen uusiminen, 2004 kuntoarvio, lämmitysautomaatiikan vaihto, 2005 salaojitus ja sadevesijärjestelmän korjaus, 2007 jätekatoksen rakentaminen, ikkunoiden ja ovien huoltomaalaus, 2008 lämmitysjärjestelmän muutos, kaasu, 2011 IV-puhdistus, autotallin kunnostus, 2012 lämmityskattilan uusiminen, 2013 salaojien etsintä, öljysäiliön puhdistus ja täyttö, 2014 tiiliseinäkorjaukset, sokkelin maalaus, väliaitojen kunnostus ja maalaus/uusiminen, 2015 ulko-ovien ja terassiovien uusiminen, lukitusmuutos, 2017 pihapuiden kaato, kiinteistön kuntoarvio, 2018 piha-alueen korjaustyöt, kiinteistöpumppaamon asennus, katon korjaus, lvv suunnittelu, 2019 käyttövesiputkien uusiminen.
Energialuokka:	G (2013) 24.3.2015
Tontin koko:	3 770,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Kouvolan kaupunki p. 020 615 11

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Inkeröisten keskustan palvelut n. 2 km. Koulut: Tehtaanmäen ala-aste n. 500m. Liikenneyhteydet: Linja-auto ja juna

Muut lisätiedot

Näkymät: Olohuoneen ja keittiön ikkunat ja takapiha suuntaavat länteen. Makuuhuoneiden ikkunat suuntaavat itään.

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.