

2h,kt,lasitettu parveke, 39,5 m², 188 020 €

Kerrostalo, Tuusula, Puustellinmetsä, Isokarhunaukio 1 A

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

OP Koti Uusimaa Oy LKV,
Tuusula

Ostosraitti 2, 04300 TUUSULA
Puh: 010 254 2650



Woodcube-kodin tarjoamat uudet mahdollisuudet avartavat elämääsi. Kodin materiaaleissa on paljon aitoa suomalaista luonnonpuuta. Kohteessa on myös ainutlaatuinen varustus!

Talosi valinnat on tehty luonnon ehdoilla. Ekologinen maalämpö ja aurinkopaneelit hyödyntävät uusiutuvaa energiaa tehokkaalla tavalla. Ilmankosteutta mittaava ilmanvaihtokone yhdistettynä puun tasaavaan kosteusvaikutukseen pitää asuntosi sisäilman hyvänä ja miellyttävänä.

Ala-aulan kylmäsäilytys mahdollistaa ruokatoimitukset kotiisi myös silloin, kun et itse ole paikalla. Puustellin ekologisessa miinuskeittiössäsi valmistat laadukkailla kodinkoneilla terveellisen kotiruuan tuoreista raaka-aineista.

Sisäpihan puutarhan kasvihuoneessa voit itse viljellä haluamiasi vihanneksia ja yrttejä. Miniviljelmän voit myös sijoittaa keittiöosi tilavalle aurinkoiselle parvekkeellesi.

Valoisa ja avara lasitettu parvekkeesi jatkaa ulko-oleskelukautta keväällä ja syksyllä. Jos haluat tehdä etätöitä tai opiskella, tarjoaa taloyhtiön viihtyisäksi sisustettu etätyötila siihen rauhallisen mahdollisuuden.

Sähköpyörät latauspisteineen ovat osa Woodcube asumista.

Sisäpihan pihasauna tarjoaa upeat puitteet todelliseen rentoutumiseen ja viihtymiseen yksin tai yhdessä ystävien kanssa.

Kun on taas aika lähteä liikkeelle, voit tehdä sen sähköautolla. Lähtiessäsi sähkölukko vapauttaa sinut avainten etsimiseltä ja robotti-imuri puhdistaa kotisi poissa ollessasi.

Kodin hälytysjärjestelmä estää ikävät yllätykset pidempienkin matkojesi aikana.

Ole rohkea, siirry tulevaisuuteen jo ensi kesän 2020 asuntomessujen jälkeen.

Rs-pankki OP Uusimaa.

HALUSIMME RAKENTAA TALON, JOKA ON ENEMMÄN KUIN KOTI

Olemme toistaiseksi siirtyneet esittelemään koteja vain yksityisesittelyissä. Varaa oma yksityisesittelyaikasi kodin välittäjältä!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

| | | | |
|-------------------------|--|------------------------|--|
| Kohdenumero: | 659207 | Velaton hinta: | 188 020 € |
| Sijainti: | Tuusula Puustellinmetsä Isokarhunaukio 1 A, 04300 Tuusula | | (Myyntihinta 79 780 € + Velkaosuus 108 240 €) |
| Tyyppi: | Kerrostalo (Huoneisto) | Myyntihinta: | 79 780 € |
| Omistusmuoto: | Omistusasunto | Velkaosuus: | 108 240 € |
| Huoneistoselitelmä: | 2h , kt , lasitettu parveke | Neliöhinta: | 4 760 € / m ² |
| Huoneita: | Kaksio | Yhtiövastike: | 312,30 € / kk (Hoitovastike 217,30 € / kk + Rahoitusvastike 95,00 € / kk) |
| Asuintilojen pinta-ala: | 39,5 m ² | | |
| Kokonaispinta-ala: | 39,5 m ² | Lisätietoja maksuista: | Vesimaksu mittarin mukaan Rahoitusvastike sisältää vain korot. Rahoitusvastike 3. vuoden jälkeen on 459,40 euroa. Hoitovastike sisältää myös tontin vuokran. |
| Kerrokset: | 3/4 | | |
| Rakennusvuosi: | 2020 (Uudiskohde) | | |
| Käyttööntövuosi: | 2020 | | |
| Vapautuminen: | Vapautuu: Sopimuksen mukaan | | |

Asumnon lisätiedot

| | |
|------------------------------|---|
| Sauna: | Asunnossa ei ole saunaa |
| Parveke: | Asunnossa on parveke |
| Hissi: | Taloyhtiössä on hissi |
| Kohteen kuvaus: | Lisätietoa huoneistosta/rakennuksesta: Woodcube-kerrostaloissa kotimaisella puulla on merkittävä rooli rakenteiden materiaalina sekä näkyvillä pinnoilla. Cubestan kehittämä Woodcube-asumiskonsepti nostaa kaupunkiasumisen uudelle ekologiselle tasolle ja luo mahdollisuuden asumisen, työn ja liikkumisen yhdistävälle elämäntavalle. Hankkimalla kodin Woodcube-kerrostalosta saat ikaikaisen yhdistelmän puun lempeää henkeä ja kiven täsmällistä järkähtämättömyyttä. Kotisi on hiljainen, kosteudenkestävä ja hiilijalanjäljeltään pieni. Samalla tuet kotimaista työtä ja kestävä kehitystä |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Maalämpö |

Asumnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|--|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Rakennusmateriaali: Betoni. Pääosin puuverhous Pintamateriaali: Kolme suomalaista sisustusteemaa: Huoneiston voi sisustaa ammattilaisten valitsemien pintamateriaalien, kiinteiden kalusteiden ja koneiden osalta. Hanko sisustustyyli: Hango henkii lempeää merellisyyttä ja keskikesän kirkkautta. Saimaa sisustustyyli: Saimaan materiaalipaletti on kuulas ja harmoninen kuin suomalainen järvimaisema. Halti sisustustyyli: Haltin vetovoima on yhdistelmä pohjoisen jylhyyttä ja karunkaunista ikaikaisuutta. |
| Katto: | Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti |
| Keittiön kuvaus: | Jääkaappipakastin, erillisuuni, liesitaso, astianpesukone, robottipölymuri. |
| Kylpyhuoneen kuvaus: | Pesuhuoneen lattia ja seinät laatoitetaan. Pesuhuoneessa on valmis paikka pesukoneelle. Huom. Sauna on lisätilaustyö (kun se on mahdollista). Muutoin sen tilalla on vaatehuone (kun se on mahdollista). Huoneistosauna varustetaan sähkökiukaalla. Lauteet ovat tervaleppää. Saunan ja suihkun välinen seinä lasia. |

Taloyhtiö

| | |
|------------------------|--|
| Taloyhtiön nimi: | <i>As Oy Tuusulan Metsänkuningas</i> |
| Taloyhtiöön kuuluu: | Hissi |
| Muuta taloyhtiöstä: | Etätyöpiste, pihasauna |
| Taloyhtiön autopaikat: | Autokatospaikkoja 8 kpl, sähköpistokepaikkoja 8 kpl |
| Liikehuoneistoja: | 0 |
| Energialuokka: | B (2018) |
| Tontin omistus: | Vuokra |
| Kaavoitustiedot: | Asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Tuusulan kunta puh. 09 87 181 |

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: LIIKENNEYHTEYDET: linja-autoasema 1 km, juna-asema 3,5 km, Hki-Vantaa lentoasema 15 min, bussipysäkki 0,2 km.
HARRASTUKSET: kuntosali 0,9 km, uimahalli 0,9 km, jäähalli 0,9 km, kirjasto 1,1 km, museot 0,7 km, taidemuseo 1,2 km, uimaranta 1 km, urheilukenttä 0,8 km. PALVELUT: kauppakeskus 1 km, koulu 0,8 km, päiväkotiki 50 m, senioritalo 50 m, ravintola 1 km, srk-keskus 0,7 km.

Muut lisätiedot

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.