

2h,k,et,kph,yläk.2h, 100,0 m<sup>2</sup>, 159 000 €

Maatila, Salo, Halikko, Korvenpääntie 71

 ETUOVI.com



 OP Koti

#### Kohdetta myy

OP Koti Lounaismaa Oy LKV,  
Salo

Turuntie 7, 24100 Salo  
Puh: 010 256 1310



Nyt tarjolla toimiva hevostila maaseudun rauhassa! Hyvien kulkuyhteyksien varrella omakotitalo sekä 13 hevoselle talli- sekä käytännölliset varasto- ja huoltotilat.

Kauniissa pihapiirissä on asuinrakennus, jossa on tiloja kahdessa kerroksessa. Alakerrassa olohuone, makuuhuone, keittiö ja kylpyhuone. Yläkerrassa on kaksi makuuhuonetta.

Pihalta löytyy myös idyllinen pihasauna ja 3 auton katosrakennus. Vanhaan kanalaan on remontoitu hevostalli 13 hevoselle. Tallissa on myös lämmin taukokuone, loimihuone, satulahuone sekä rehuhuone. Lisäksi on kahdessa eri rakennuksessa reilusti erillaista varastotilaa.

Salaojitettuja vuonna 2013 remontoituja ulkotarhoja on 13 kappaletta. Alueella on myös valaistu noin 900 m<sup>2</sup> ratsastuskenttä ja noin 1 ha laidunmaata, metsää noin 0,5 ha sekä pieni lampi.

Saloon on matkaa noin 13 km, Halikoon noin 10 km sekä Turkuun noin 40 km.

Tässä on edellytyksiä monenlaiseen hevostoimintaan!

Kiinnostuitko ? ota yhteyttä ja kysy lisää. Mika p. 044 7701331 tai [mika.h.nieminen@op.fi](mailto:mika.h.nieminen@op.fi) . Ja muutkin välittäjämmme palvelevat Sinua mielellään.

#### Kohteen perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	659414	Myyntihinta:	159 000 €
Sijainti:	<a href="#">Salo Halikko</a> Korvenpääntie 71, 25240 Hajala	Kiinteistövero:	520,00 € / vuosi
Tyyppi:	Maatila	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: n. 520 € vuodessa
Huoneistoselitelmä:	2h , k , et , kph , yläk.2h		
Huoneita:	Kaksio		
Asuintilojen pinta-ala:	100,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	100,0 m <sup>2</sup>		
Tilan pinta-ala:	3,1 ha		
Vapautuminen:	Vapautuu: 2 kuukauden kuluttua kaupasta		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tehdyt remontit:	Käyttövesiputket uusittu ja kylpyhuone remontoitu 2009. Alakerran makuuhuone remontoitu 2010. Vuolukivitakan pesä korjattu lokakuussa 2018. Vesijohtoon saattokaapeli. Peltikate.
Energialuokka:	Kohteelle ei lain mukaan tarvitse hankkia energiatodistusta / Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Hirsirunko, lautaverhous Pintamateriaali: Keittiö: seinät tapetoitu, muovimattolattia. Olohuone: seinät hirttä (näkyvissä), laattalattia. Makuuhuone 1: seinät maalattu, laminaattilattia. Makuuhuone 2: seinät paneloitu, lautalattia. Makuuhuone 3: seinät paneloitu, lautalattia. Kylpyhuone: seinät tapetoitu (muovitapetti), muovimattolattia. Eteinen: seinät maalattu, lautalattia.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti. Katto kunnossa.
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, sähköliesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot (puuovet).
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna (saunarakennus), puukiuas ja pata (kaasuvedenlämmitin), suihkuseinä, peili-kaappi, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet. Pukuhuoneessa pellettitakka.

## Kohteen tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	734-484-2-1,
Tontin pinta-ala:	30 900,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tila
Tontin nimi:	,
Rasitteet:	Tierasite
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	-
Kaavoitustiedot:	Kaavoittamaton, rakennuslupa. Lisätietoja kaavoituksesta: Salon kaupunki/kaavoitus p. 02/7781
Rakennukset:	1. Puurakenteinen peltikatettu kolmen auton katos, n. 60m <sup>2</sup> . 2. Puurakenteinen peltikatettu katosrakennus, n. 85m <sup>2</sup> . 3. Puurakenteinen peltikatettu liiteri, n. 60m <sup>2</sup> . 4. Puurakenteinen peltikatettu talousrakennus (entinen kanala), n. 150m <sup>2</sup> . Rakennuksessa betonilattia. 5. 1970-luvulla rakennettu tallirakennus, n. 270 m <sup>2</sup> . Puurunkoisessa lautaverhoillussa rakennuksessa peltikatettu harjakatto. Rakennus lämpöeristetty. Tallirakennuksessa 13 karsinaa (pinta-alat 6 m <sup>2</sup> , 7,5 m <sup>2</sup> , 9 m <sup>2</sup> , 10,5 m <sup>2</sup> , 11 m <sup>2</sup> ja 14 m <sup>2</sup> ). Lisäksi loimihuone, satulahuone, taukokuone ja reuhuone. Sisäkorkeus n. 2,7 m, käytävä n. 5,5 m. Tallin eläinlääkärin tarkastus 9.11.2015 / Annika Sivonen. Määrätyt muutokset, kuten lattiakaivojen täyttö tehtävä, jos tiloja käytetään tallina. 6. Hirsi- / lautarakenteinen pihasauna, n. 40 m <sup>2</sup> (8m x 5m). Rakennuksessa tiilikate. Pellettilämmitin, vedelle kaasulämmitin. Rakennuksessa pukuhuone, sauna ja varastotila. Pukuhuoneen lattia lämpöeristetty 2010. 7. Entinen kanala, n. 80 m <sup>2</sup> . Lautarakenteisessa rakennuksessa peltikate. Rakennuksessa varastotilaa.

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Palvelut: Halikkoon matkaa n. 10 km, Saloon n. 13 km. Koulut: Hajalassa, matkaa n. 7 km. Päiväkoti: Hajalassa, matkaa n. 7 km. Liikenneyhteydet: Linja-autoliikenne kulkee 110 tietä noin kilometrin etäisyydeltä.

## Muut lisätiedot

---

Ranta: Ei luokiteltu  
Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.