

2h+k, 47,0 m², 59 000 €

Kerrostalo, Seinäjoki, Kivistö, Kototie 4 C

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Linda Mäkipirta-Valkama
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 040 6700 905

OP Koti Etelä-Pohjanmaa Oy LKV

“ Tämä kätevän kokoinen kaksio etsii uutta omistajaa! Pienellä pintaremontilla saat tästä itsellesi mieluisan asunnon, omaan tai sijoituskäyttöön. Kivistön S-market löytyy nurkan takaa, Seinäjoen keskustan palvelut vain reilun 2 kilometrin päästä.

Autokatos hallintakirjalla lisähintaan 2.500 euroa.

Onko tässä koti sinulle sopiva ja oma vielä myymättä? Tee myyntitoimeksianto Suomen luotetuimman välitysliike-keijun kanssa. OP Kodit ovat osa OP ryhmää. Välitämme kotisi, vakuutamme ja lainoitamme ostajan. Valitse OP Koti Etelä-Pohjanmaa, saat alueen tutkitusti luotetuimman välitysliikeketjun palvelukseesi.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	659513	Velaton hinta:	59 000 €
Sijainti:	Seinäjoki Kivistö Kototie 4 C, 60100 Seinäjoki		(Myyntihinta 59 000 € + Velkaosuus 0 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	59 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	2h + k	Neliöhinta:	1 255,32 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	158,40 € / kk (Hoitovastike 158,40 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	47,0 m ²	Vesimaksu:	22,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	47,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Autokatospaikkavastike 50 euroa/vuosi. Saunamaksu 10 euroa/talous/kk. Pesukoneen käyttötunti/matonpesu käsin 3 euroa/tunti. Kuivausrumpu 3 euroa/tunti.
Kerrokset:	3/3		
Rakennusvuosi:	1981		
Käyttöönottovuosi:	1981		
Vapautuminen:	Vapautuu: Heti		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Kivi. Kivi/betoni Pintamateriaali: Keittiö: muovi/välitila kaakeli. Olohuone: muovi/tapetti. Makuuhuone 1: muovi/tapetti/maali. Kylpyhuone: muovi/kaakeli.
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, lattialiesi, sähköliesi, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, peilikaappi, kaapit, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, kellari

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Lehtokerttu</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Leena Raunio
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Sauna, talopesula, kuivaushuone, mankeli, kellarikomerot, pyörävarasto, kaapeli-TV, mahdollisuus autopaikkaan
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja tai hallipaikkoja 54 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	2018 asuinhuoneistojen ikkunoiden kunnostus- ja huoltotoimenpiteet. 2017 hissien huonokuntoiset lukkoradat uusittu. Pyykinkuivatus -aitauksen uusiminen. Korkean talon etelänpuoleisen päätyseinän elastisen vaakasauman uusiminen, asuinrakennuksien nurkkasaumojen uusiminen. Talojen julkisivupäätyjen tiiliverhouksen puhdistus jäkäläkasvustosta, tuhoaminen/ruiskutus. 2016 Pihalla olevien sadevesi- ja salaojakaivojen puhdistus/huuhtelu. Katolla olevat hissiovet uusittu palo-oviksi. Huoneistojen kylpyhuoneiden vesikalusteiden ja lattiaikaivojen tarkastus. Konehissihuoneiden ovet uusittu palo-oviksi.
Tulevat remontit:	Salaojitus (kustannus 795 euroa, myyjä vastaa kustannuksesta).
Energialuokka:	D (2007)
Tontin koko:	7 705,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Seinäjoen kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: S-market Kivistö 1,1 km. K-market 1,2 km. Kotipizza 600 m. Seinäjoen keskustan palvelut 2,2 km. Lakeuden risti 2 km. Koulut: Seinäjoen yhteiskoulu 850 m. Seamk 3,8 km. Liikenneyhteydet: Matkakeskus 2,2 km.
-----------	---

Muut lisätiedot

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.