

4h+k+kh+ph+s+vh+erillinen wc+autotalli+varastot,
104,0 m², 129 000 €

 ETUOVI.com

Omakotitalo, Jämsä, Tervasmäki, Rautamulta 8



OP Koti 

Kohdetta myy

OP Koti Jämsä Oy LKV

Keskuskatu 11, 42100 JÄMSÄ
Puh: 010 256 2005

“ Viihtyisä koti, jossa käytännöllinen pohjaratkaisu mm. tilava kodinhoitohuone omalla sisäänkäynnillä. Olohuoneessa on varaava kaakelitakka, eteisaulassa on ilmalämpöpumppu ja lisäksi kodissa on helppohoitoinen sähkölämmitys lattialämmityksellä/pattereilla. Valoisa 1.520 m²:n tontti on vehreällä omakotitaloalueella rajoittuen puistoalueeseen. Varaa oma esittelyaikasi!

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	659730	Myyntihinta:	129 000 €
Sijainti:	Jämsä Tervasmäki Rautamulta 8, 42100 Jämsä	Kiinteistövero:	241,72 € / vuosi
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: vuoden 2018 vero on 241,72 euroa
Omistusmuoto:	Omistusasunto		Vesi kulutuksen mukaan. Muut huoltoon ja ylläpitoon liittyvät kustannukset. Ostaja maksaa 4% varainsiirtoveron kauppahinnasta, ellei ole nk. ensiasunnon ostaja
Huoneistositelmä:	4h + k + kh + ph + s + vh + erillinen wc + autotalli + varastot		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	104,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	138,6 m ²		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1991		
Käyttöönottovuosi:	1991		
Vapautuminen:	Vapautuu: Heti		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Lisätietoa huoneistosta/rakennuksesta: Lämminvesivaraaja on uusittu 2001. Ilmalämpöpumppu on asennettu 2010. Noin 2002 tehdyssä kodinhoituhuoneen remontissa on mm. uusittu kosteus-/höyryeristeet. Muut lisätiedot: Vuonna 1999 on väliovet, pääovi sekä kodinhoituhuoneen ulko-ovet uusittu. Pääosin lattia-, seinä ja kattomateriaalit on vaihdettu ja 2007 on makuuhuoneen kaapistoon asennettu liukuovet.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Energialuokka:	Energiatodistus hankitaan
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö. Lisäksi Uuniseppien varaava kaakelitakka, rak. 1999.

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu. Tiiliverhoilu. Pintamateriaali: Keittiössä on maalatut seinät ja kaakelilattia, jossa on lattialämmitys yösähköllä. Olohuoneessa on tapetoidut seinät ja koivuparkettilattia. Makuuhuoneissa on tapetoidut/maalatut seinät ja kahden makuuhuoneen lattiassa on helppohoitoinen muovimatto ja ns. vanhempien makuuhuoneen lattiassa on parketti. Kodinhoituhuoneessa on laatoitettu lattia. Saunan seinissä on paneeli ja lattiassa laatoitus. Kylpyhuoneessa on laatoitus sekä seinissä että lattiassa.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Käytännöllisessä keittiössä on 2012 uusitut jääviileäkaappi ja astianpesukone, 2010 uusittu keraaminen liesi, liesituuletin, runsaasti kaapistoja/laatikostoja sekä työtaso ja laskutilaa. Erillinen pakastinkaappi on kodinhoituhuoneessa.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Saunassa on puulämmitteinen kiuas ja sinne on mahdollista vaihtaa myös sähköllä lämpiävä kiuas. Tilavassa kylpyhuoneessa on kaksi suihkua, suihkuseinä, peili, lavaari allaskaapilla ja wc-istuin. Eteisaulassa on erillinen vuonna 2018 remontoitu wc, jossa mm. seinä-wc istuin, peilikaappi ja lavaari kätevillä laatikostoilla. Noin 2002 remontoitussa kodinhoituhuoneessa on pesukoneliitäntä, kaapistoja ja pöytätasoa kodin vaatehuollolle. Saunassa, kylpyhuoneessa ja kodinhoituhuoneessa on lattialämmitys.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, kaapistoja, 2 ulkoarastoa

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	201,35 € / vuosi
Kiinteistötunnus:	182-7-717-1-L1
Tontin pinta-ala:	1 520,0 m ²
Tontin vuokra-aika:	Vuokrasopimus päättyy 18.05.2040
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tontti Suojaisa vehreä tontti, jolla puustoa, marjapensaita, karviaismarjapensaita, monivuotisia perennoja ja mukavasti myös nurmitilaa, vaikka lasten pallopeleille. Sisäpihalla on laatoitettu patio puutarhakalusteille. Lapsiystävällinen pihapiiri.

Tontin nimi: Tontti 1,
Rasitteet: Vuokraoikeus
Lisätietoja
rakennusoikeudesta: Kokonaisrakennusoikeus 304,0 m². e=0,2, AO I½
Kaavoitustiedot: Asemakaava, rakennuslupa. Jämsän kaupunki
Lisätietoja kaavoituksesta: Jämsän kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Lähimpään elintarvikeliikkeeseen noin 2,5 km. Jämsän keskusta missä lisää mm. elintarvike- ja erikoistavaraliikkeitä, pankit, kahvioita, ravintoloita, apteekki, kuntosali, vakuusyhtiöiden konttoreita jne. noin 3,2 km. Koulut: Paunun ja Vitikkalan koululle noin 3 km. Lukiolle noin 2,5 km. Päiväkoti: Jokivarren päiväkotiin noin 3 km. Himoksen vapaa-ajankeskukseen missä mm. golf-viheriö, laskettelurinteet ja festaritapahtumia noin 11 km. Liikenneyhteydet: Linja-autoasemalle noin 3,4 km ja rautatieasemalle noin 2,5 km.

Muut lisätiedot

Ranta: Ei luokiteltu
Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.