

4-5h+k+s+ph+khh+2xWC, 132,0 m<sup>2</sup>, 169 000 €

Omakotitalo, Pori, Harmaalinna, Kiesitie 10

 ETUOVI.com



OP Koti 

#### Kohdetta myy

Patrick Pujola  
Myyntineuvottelija, KiAT

Puh: 040 184 5959  
Gsm: 040 184 5959

OP Koti Länsi-Suomi Oy LKV, Por



Rauhallisella Harmaalinnan alueella todella hyvin pidetty omakotitalo kaunilla tontilla.

Tässä tilavassa ja valoisassa tiilivuoratussa kodissa on kolme makuuhuonetta, olohuone, keittiö, ihastuttava lasikuisti, kaksi wc, kodinhoituhuone, pesuhuone ja sauna. Autotallin takana on varasto ja pihalla muumitalo pienempää väkeä varten.

Lämmityspotket ovat vaihdettu muovisiin aivan äskettäin, tiilikatto pesty ja käsitelty, sekä ilmanvaihto putsattu ja huollettu. Pinnat ovat alkuperäiset, mutta todella siistit - aniharvoin näkee näin hyvin hoidettua kotia. Pienet lämmityskulut!

Varaa oma esittelyaikasi:

Patrick Pujola  
040 184 5959  
patrick.pujola@op.fi

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	659936	Myyntihinta:	169 000 €
Sijainti:	<a href="#">Pori Harmaalinna</a> Kiesitie 10, 28430 Pori	Kiinteistövero:	405,44 € / vuosi
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 405,44
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistoselitelmä:	4 - 5h + k + s + ph + khh + 2xWC		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	132,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	210,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1989		
Käyttöönottovuosi:	1989		
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Energialuokka:	Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljy. Varaava takka

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu. Puurunko, tiilivuoraus Pintamateriaali: Keittiö: parketti, laatta, tapetti. Olohuone: parketti, tapetti. Makuuhuone 1: parketti, tapetti. Makuuhuone 2: muovimatto, tapetti. Makuuhuone 3: muovimatto, tapetti. Kodinhoitohuone: laatta, laatta. Sauna: laatta, puupaneeli. Kylpyhuone: laatta, laatta. Eteinen: laatta, tapetti. Wc: laatta, laatta. Lasikuisti: muovimatto, tapetti.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili. Pesty ja käsitelty hijattain
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastekaappi, sähköliesi, liesituuletin, kaapistot Puustelli.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökuivas, kylpyhuone, erillinen wc x2, suihku x2, suihkukaappi, peilikaappi, kaapit, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, varasto

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	408,24 € / vuosi
Kiinteistötunnus:	609-40-8-4-L1
Tontin pinta-ala:	882,0 m <sup>2</sup>
Tontin vuokra-aika:	Vuokrasopimus päättyy 31.12.2038
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tontti
Tontin nimi:	,
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Porin Kaupunki
Kaavoitustiedot:	Asemakaava, rakennuslupa. Lisätietoja kaavoituksesta: Porin Kaupunki

## Muut lisätiedot

---

Ranta:	Ei luokiteltu
Lisätietoja:	<a href="#">Toimittajan kohdetiedot</a>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.