

4h,k,s, 88,5 m², 55 000 €

Rivitalo, Pori, Pihlava, Tasatie 13 as

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Miia Kivero

Kiinteistönvälittäjä, YKV, LKV

Puh: 044 9711273

Gsm: 044 9711273

OP Koti Länsi-Suomi Oy LKV, Por



Erittäin kodikas, toimiva ja tilava koti, jossa sekä lasitettu parveke että katettu terassi. Sopivan kokoinen ja aurinkoinen takapiha, autolle pistokepaikka asunnon edessä, sekä runsaasti tilaa vaikka lapsiperheelle asua. Edullinen koti luonnon ja lenkkipolkujen läheisyydessä. Vaikka ensiasunnoksi tai sijoitukseen rauhallisesta taloyhtiöstä.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	660117
Sijainti:	Pori Pihlava Tasatie 13 As, 28800 Pori
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	4h , k , s
Huoneita:	4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	88,5 m ²
Kokonaispinta-ala:	88,5 m ²
Kerrokset:	1/2
Rakennusvuosi:	1975
Käyttöönottovuosi:	1975
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	55 000 € (Myyntihinta 50 737,22 € + Velkaosuus 4 262,78 €)
Myyntihinta:	50 737,22 €
Velkaosuus:	4 262,78 €
Neliöhinta:	621,47 € / m ²
Yhtiövastike:	289,63 € / kk (Hoitovastike 240,00 € / kk + Rahoitusvastike 49,63 € / kk)
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu mittarin mukaan Vesimaksuennakko 15 € / kk / hlö

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Terassi alakerrassa katettu
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Elementti Pintamateriaali: Keittiö: laminaatti. Olohuone: parketti, tapetti. Makuuhuone 1: laminaatti, tapetti. Makuuhuone 2: laminaatti, tapetti. Makuuhuone 3: laminaatti, tapetti. Sauna: laatta, paneli. Kylpyhuone: laatta. Eteinen: laminaatti, tapetti. Wc: laatta.
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, sähköliesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet. Astianpesukoneen tihkuvuoto noin 8v sitten. Tehokuivaus kuivannut ja korjannut.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, peilikaappi, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarasto, pihavarasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Tuomikirri</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Juha Hautamäki 02 630 8500 Isännöinti- ja tilipalvelu Balanssi Ky
Huolto:	Osakkaat
Muuta taloyhtiöstä:	Jäähdytetty kellari
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Ikkunoiden uusiminen 2017. Varastojen ulkooverhousen uusiminen 2016. Antennivahvistin uusittu 2015. Kuntoarvio 2015. Ovikatokset/lipat 2014. Kattojen pinnoitus 2013, Alekerran etu- ja takaovien uusiminen 2012, Huoneistokohtaisten vesimittareiden asennus 2009, Jätekatos 2005, Kellarin katto uusittu 2005, Putkistojen korjaus 2004, Kaukolämpöön liittyminen 2002
Energialuokka:	E (2013)
Tontin koko:	4 317,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava.

Muut lisätiedot

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.

