

3h,kt, 78,0 m<sup>2</sup>, 171 600 €

Kerrostalo, Riihimäki, Koivistonmäki, Hämeenkatu 4 A

 ETUOVI.com



OP Koti 

#### Kohdetta myy

OP Koti Etelä-Häme Oy LKV,  
Riihimäki

Keskuskatu 12, 11100 Riihimäki  
Puh: 010 254 9315

“ Upea huoneisto hyvällä paikalla keskustassa Hämeenaukiolla. Talossa on hissi. Linjasaneeraus valmistunut 2017, kiinteistön vesi- ja viemäritekniikka sekä asunnon sähkötekniikka uusittu kokonaan. Koneellinen ilmanvaihto tulo ja poisto. Kysy lisää ja sovi sinulle sopiva esittelyaika!

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	660622
Sijainti:	<a href="#">Riihimäki Koivistonmäki</a> Hämeenkatu 4 A, 11100 Riihimäki
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelämä:	3h , kt
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>
Asuintilojen pinta-ala:	78,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	78,0 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	2/5
Rakennusvuosi:	1961 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )
Käyttöönottovuosi:	1961
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	171 600 € (Myyntihinta 117 938,37 € + Velkaosuus 53 661,63 €)
Myyntihinta:	117 938,37 €
Velkaosuus:	53 661,63 €
Neliöhinta:	2 200 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	606,40 € / kk (Hoitovastike 280,50 € / kk + Rahoitusvastike 325,90 € / kk)
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu mittarin mukaan Sähkö ja vesi kulutuksen mukaan.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Yhtiössä Telian 10/10 Mbit taloyhtiölaajakaistayhteys
Lisätietoja kunnosta:	Uusi, rakennettu ent. ravintolasalin ja keittiön tilaan
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni Pintamateriaali: Keittiö: laminaattilattia, maalatut seinät. Olohuone: laminaattilattia, maalatut seinät. Makuuhuone 1: laminaattilattia, maalatut seinät. Makuuhuone 2: laminaattilattia, maalatut seinät. Kylpyhuone: lattia ja seinät keraamista laattaa.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, erillisuuni, liesitaso, liesituuletin aktiivihiihisuodattimella, astianpesukone, kaapistot Puustelli, kiinteät valaisimet. Keittiön kodinkoneet ovat Electroluxin mallistoa
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, peilikaappi, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys = mukavuuslattialämmitys.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Riihimäen Pohjoiskaarre</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöitsijätoimisto Esa Friman Oy, Tempelikatu 2 A, 11100 Riihimäki
Huolto:	Huoltoyhtiö
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Sauna, talopesula, kuivaushuone, mankeli, urheiluvälinevarasto, väestösuoja, kaapeli-TV, varastokomerot
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja tai hallipaikkoja 5 kpl, piha-autopaikkoja 2 kpl
Liikehuoneistoja:	9
Tehdyt remontit:	Kaukolämmön alajakokeskuksen uusiminen 2000. Asuinosan vesikatteen pinnoitus 2003. Henkilöhissin peruskorjaus 2006. Julkisivun peruskorjaus 2008. Liikesiiven vesikate uusittu 2012. Lukituksen sarjamuutos 2015. LVIS-peruskorjaus 2017.
Tulevat remontit:	Suunnitellut: Kunnossapitotarveselvitys 2018-2022; ei tiedossa olevia peruskorjaushankkeita
Energialuokka:	D (2007) Todistuksen antamispäivä 30.5.2013 ja viimeinen voimassaolopäivä 29.5.2023
Tontin koko:	1 413,3 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Riihimäen kaupunki

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Palvelut: Kaikki keskustan palvelut lähellä.
-----------	--

## Muut lisätiedot

---

Näkymät: Kulmahuoneisto, näkymät Hämeenaukiolle ja Hämeenkadulle päin.

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.