

3h,k,s, 134,0 m², 86 000 €

Omakotitalo, Saarijärvi, Kolkanlahdentie 104

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Harri Piispanen
Myyntipäällikkö, LKV

Puh: 040 701 1537
Gsm: 040 701 1537

OP Koti Keski-Suomi Oy LKV,
Saarijärvi

“ Siisti, kodikas ja viihtyisä omakotitalo Kolkanlahdessa. Rakennukseen tehty runsaasti remonteja vuosien saatossa. Sähkölämmitys ja merkittävänä lisälämmönlähteinä ilmalämpöpumppu, varaava takka ja puuhella. Rakennuksen päädyssä kaksi varastoa, joista toinen lämmin ja toinen kylmä. Pihapiirissä hyväkuntoinen autotalli ja varastorakennus. Viihtyisällä tontilla on paljon istutuksia ja marjapensaita. Kuntokartoitus ja energiatodistus tehty.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: 660676
Sijainti: [Saarijärvi](#)
Kolkanlahdentie 104, 43100
Saarijärvi
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistositelmä: 3h , k , s
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 134,0 m²
Kokonaispinta-ala: 134,0 m²
Kerrokset: 1
Rakennusvuosi: 1983
Käyttöönottovuosi: 1983
Vapautuminen: Vapautuu: Heti

Myyntihinta: 86 000 €
Lisätietoja maksuista: Normaalit omakotitalon
asumiskustannukset. Kaupanteon
yhteydessä varainsiirtovero 4%

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Keittiön lattia uusittu 2016, ulkoverhous uusittu 2013, yläpohjan lisälämmöneristys 2006, ikkunat uusittu 2003 ja ilmalämpöpumppu uusittu 2020.
Lisätietoja kunnosta:	Tyydyttävä
Energialuokka:	D (2018) Energiatodistus laadittu 5/2019 ja se on nähtävillä välittäjän kautta.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö. varaava takka, puuhella ja ilmalämpöpumppu (uusittu 2020)

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu. puurunkoinen ja puuvuoraus Pintamateriaali: Keittiön seinät maalattu, lattiassa muovimatto. Olohuoneen seinät tapetoitu, lattiassa parketti. Makuuhuoneissa seinät tapetoitu / maalattu, lattioissa muovimatto. Vessan seinissä maalattu lasikuitutapetti, lattiassa laatta. Kylpyhuoneen seinät sekä lattia laatoitettu. Saunassa seinät paneloitu, lattiassa laatta.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti. Kate uusittu 2004
Keittiön kuvaus:	Lattialiesi, liesikupu, liesituuletin sekä kaapistot ja puuhella.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Saunassa sähkökiuas. Lauteet uusittu. Kylpyhuoneessa suihku. Erillinen wc, jossa peili ja allaskaappi. Pesukoneliitäntä. Kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, ulkovarasto

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	729-408-30-133
Tontin pinta-ala:	2 500,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tila Tasainen, vehreä tontti.
Tontin nimi:	Puromäki, 30:133
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Saarijärven tekninen toimisto
Kaavoitustiedot:	Yleiskaava, rakennuslupa. Lisätietoja kaavoituksesta: Saarijärven tekninen toimisto
Rakennukset:	Pihapiirissä autotalli / varastorakennus, jossa autotallin lisäksi kaksi erillistä varastotilaa. Rakennus on rakennettu 1988 ja on kerrosalaltaan 39 m ² . Rakennuksen kunto on tyydyttävä.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Saarijärven keskustan palveluihin noin viisi kilometriä.
-----------	--

Muut lisätiedot

Lisätietoja:

[Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.