

3mh+oh+k+rh+kph+s+khh+2wc, 145,0 m², 178 000 €

Omakotitalo, Kokkola, Linnusperä, Karsobackantie 30A



Kohdetta myy

Johanna Lakanen

Puh: 010 2587 291
Gsm: +358 40 662 0048

OP Koti Pohjanmaa Oy LKV,
Kokkola

“ Tämä kokonaisuus sijaitsee omalla tilavalla ja kauniilla tontilla.
Nyt myytävään kokonaisuuteen kuuluu myös viereinen tontti 2628m².

Taloa on remontoitu mm. sauna-ja pesutilat sekä katto uusittu 2006. Lämmityksenä edullinen 2008 asennettu kalliolämpö.

Kodissa on kolme makuuhuonetta, keittiö ja olohuone sekä kylpytilat sekä laajennuksessa viehättävä ruokailuerkkeri.

Autotalli on muutettu harrastetilaksi.

Reilun kokoisella tontilla on tilaa lasten leikeille ja kotieläimille.

Koti on nähtävä paikan päällä, sovi oma esittelyaikasi.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	660780	Myyntihinta:	178 000 €
Sijainti:	Kokkola Linnusperä Karsobackantie 30a, 67600 Kokkola	Kiinteistövero:	463,85 € / vuosi
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 463,85 € / v
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	3mh + oh + k + rh + kph + s + khh + 2wc		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	145,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	179,0 m ²		
Rakennusvuosi:	1976		
Käyttöönottovuosi:	1976		
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Kiinteistön laajennuksen osalta rakennusvalvonnan vaatimia katselmuksia ei ole tehty.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö. Kalliolämpö 2008, ilmalämpöpumppu 2017

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu Pintamateriaali: Keittiö: Lattia: vinyylikorke, Seinät: maali. Olohuone: Lattia: parketti, Seinät: tapetti. Makuuhuone 1: Lattia: laminaatti, Seinät: tapetti. Makuuhuone 2: Lattia: laminaatti, Seinät: maali. Makuuhuone 3: Lattia: laminaatti, Seinät: maali. Kodinhoituhuone: Lattia: laatta, Seinät: laatta. Sauna: Lattia: laatta, Seinät: puupaneeli. Kylpyhuone: Lattia: laatta, Seinät: laatta. Eteinen: Lattia: laatta, Seinät: maali. takkahuone: Lattia: laatta, Seinät: paneeli.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti. Katto uusittu 2006
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi uusittu 2018, pakastekaappi uusittu 2018, keraaminen liesi uusittu 2011, liesituuletin, astianpesukone uusittu 2017, pöytätaojen materiaali kivitaso 2011. viinikaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna uusittu 2013, puukiuas, kylpyhuone uusittu 2013, erillinen wc uusittu 2015, peilit, peilikaappi, kaapit, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kiinteät valaisimet.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	272-405-44-3 / 272-405-44-8
Tontin pinta-ala:	2 002,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tila
Tontin nimi:	,
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kokkolan kaupunki
Kaavoitustiedot:	Kaavoittamaton, rakennuslupa. Kokkolan Kaupunki Lisätietoja kaavoituksesta: Kokkolan Kaupunki

Muut lisätiedot

Lisätietoja:	Toimittajan kohdetiedot
--------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.