

3h, k, s, 79,0 m², 119 000 €

Rivitalo, Pori, Leppäkorpi, Leppäkorventie 10 C 9

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Miia Kivero

Kiinteistönvälittäjä, YKV, LKV

Puh: 044 9711273

Gsm: 044 9711273

OP Koti Länsi-Suomi Oy LKV, Por



Viihtyisällä ja aurinkoisella sijannilla, rivitalon päätyhuoneisto, Leppäkorven asuinalueella. Osittain avattu keittiö olohuoneeseen, erittäin rauhallinen takapiha terasseineen. Huoneistoon kuuluu autokatospaikka.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	660816
Sijainti:	Pori Leppäkorpi Leppäkorventie 10 C 9, 28660 Pori
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	3h , k , s
Huoneita:	3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	79,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	79,0 m ²
Kerrokset:	0/
Rakennusvuosi:	1988
Käyttöönottovuosi:	1988
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	119 000 € (Myyntihinta 109 108,3 € + Velkaosuus 9 891,7 €)
Myyntihinta:	109 108,3 €
Velkaosuus:	9 891,7 €
Neliöhinta:	1 506,33 € / m ²
Yhtiövastike:	310,37 € / kk (Hoitovastike 250,80 € / kk + Rahoitusvastike 59,57 € / kk)
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu mittarin mukaan

Asunnon lisätiedot

Sauna: Asunnossa on sauna
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit: Rakennusmateriaali: Puu. Tiiliverhous
Pintamateriaali: Keittiö: maali, laminaatti. Olohuone: tapetti, laminaatti. Makuuhuone 1: tapetti, laminaatti. Makuuhuone 2: tapetti, laminaatti. Sauna: paneeli, laatta. Kylpyhuone: laatta, laatta. Eteinen: laatta. wc: laatta.

Katto: Kattotyyppi: harjakatto
Kattomateriaalit: Tiili
Kate: Tiili. suunnitteilla pesu ja pinnoitus

Keittiön kuvaus: Jääkaappi, keraaminen liesi, liesituuletin talotuuletin, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet.

Kylpyhuoneen kuvaus: Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, suihkuseinä, peilit, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys Pesutilat, vesikiertoinen, kiinteät valaisimet.

Säilytystilojen kuvaus: Vaatehuone, ulkovarasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi: *Asunto Oy Leppäkorvenpuro*

Isännöitsijän yhteystiedot: Länsi-Suomen Op-isännöinti 0102570810

Huolto: Osakkaat

Muuta taloyhtiöstä: Urheiluvälinevarasto, kaapeli-TV

Taloyhtiön autopaikat: Sähköpistokepaikkoja 16 kpl

Liikehuoneistoja: 0

Tehdyt remontit: SUORITETUT KORJAUKSET: 2008 asuntojen ulko-ovien ja lukkojen uusiminen. 2010 rakennusten yläpohjien ja vesikattojen kunnostustyöt takaovien vaihto seitsemään asuntoon. 2014 Salaojajärjestelmän kuntokartoitus 2017. Salaojien uusiminen ja perusmuurin kosteudeneristys.. Kaukolämmön alajakokeskuksen uusiminen. Patteritermostaattien uusiminen

Tulevat remontit: Vesikaton pesu ja suojaus. Takaovien viahto. Energiaselvitys. Kosteiden tilojen kuntokartoitus. Lumiesteet etuovien kohdille ja autokatoksiin. Talojen julkisivujen lautaosien maalaus ei takapihoja.

Energialuokka: E (2013)

Tontin koko: 7 500,0 m²

Tontin omistus: Oma

Kaavoitustiedot: Asemakaava.

Muut lisätiedot

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.