

3h,k, 68,0 m², 58 000 €

Kerrostalo, Äänekoski, Pukkimäki, Lönnrotinkatu 3 B

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Heikki Koljonen
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 050 349 8543
Gsm: 050 349 8543

OP Koti Keski-Suomi Oy LKV,
Äänekoski



Heti vapaa saunallinen ja parvekkeellinen kolmio Pukkimäellä. Näkymä Kuhnamolle. Siistikuntoinen ja toimivapohjainen asunto keskustan lähellä, pyydä esittely!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	660949
Sijainti:	Äänekoski Pukkimäki Lönnrotinkatu 3 B, 44100 Äänekoski
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistosiselelmä:	3h , k
Huoneita:	3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	68,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	68,0 m ²
Kerrokset:	1/2
Rakennusvuosi:	1965
Käyttöönottovuosi:	1965
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	58 000 € (Myyntihinta 53 017,24 € + Velkaosuus 4 982,76 €)
Myyntihinta:	53 017,24 €
Velkaosuus:	4 982,76 €
Neliöhinta:	852,94 € / m ²
Yhtiövastike:	334,16 € / kk (Hoitovastike 269,28 € / kk + Rahoitusvastike 64,88 € / kk)
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu mittarin mukaan Hoito- ja pääomavastikkeen perusteena on osakkeet. Vesimaksu kylmä vesi 5,13 e / m ³ , lämmin vesi 8,50 e / m ³ .

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveke takapihan ja Kuhnamo-järven suuntaan
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Kohde on valmistunut ennen vuotta 1995 eikä asbestikartoitusta ole tehty.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Tyydyttävä, Asuntoa on pintaremontoitu
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Kivi Pintamateriaali: Keittiö: Maalatut seinät ja muovimattolattia. Olohuone: Tapetoidut/maalatut seinät ja laminaattilattia. Makuuhuone 1: Maalattu lasikuitutapetti seinissä ja laminaattilattia. Makuuhuone 2: Maalattu lasikuitutapetti seinissä ja laminaattilattia. Sauna: Paneloidut seinät ja laattalattia. Kylpyhuone: Laatoitetut seinät ja laattalattia.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin uusittu 12/2015, pakastekaappi, sähköliesi uusittu 2019, liesituuletin yhdistetty hormiin, astianpesukone, kaapistot uusittu 2007, .
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna rakennettu 7/2009, sähkökiuas, kylpyhuone remontoitu 2009, suihku, peilikaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys ph ja sauna. Keittiön liesituulettimessa on säädin josta voi säätää tuulettimen imemään kosteudet pois saunasta ja pesuhuoneesta.
Säilytystilojen kuvaus:	kaksi kellarivarastoa

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Äänekosken Pomola</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Avera Oy / Harri Halme
Huolto:	Huoltoyhtiö
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Sauna, talopesula, kellarikomerot, väestösuoja, yhteisantennijärjestelmä, mahdollisuus autopaikkaan
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja tai hallipaikkoja 13 kpl, sähköpistokepaikkoja 24 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Lönnrotinkatu 7:n talon vesikate uusittu v. 1999. Lönnrotinkatu 5:n talon vesikate uusittu v. 2001. Lönnrotinkatu 3:n talon vesikate uusittu v. 2006. Käyttövesiputkiston ja kellarikerroksen pohjaviemärin uusiminen ja huoneistokohtaisten vesimittareiden asennus v. 2005. Autolämmitystolppia rakennettu 4 kpl v. 2006. Lönnrotinkatu 3, 5 ja 7 antenniverkko uudistettu digikelpoiseksi. V. 2008 parvekkeet peruskorjattu ja parvekekaiteiden pellitys uusittu. Teetetty kuntoarvio v. 2010. Lönnrotinkatu 7:n sähkönsyöttökaapeli uusittu v. 2010. Lönnrotinkatu 3:n saunan pesuhuoneen lattialaatoitus ja silikonisaumat uusittu v. 2010. Lönnrotinkatu 3:n saunan kiuas uusittu. Lämmönsiirrin uusittu 2011. Pattereiden puhdistus ja termostaattien uusiminen, linjaventtiilien uusiminen sekä lämmityksen säätö 2011.

Ilmanvaihtokanavien puhdistus 2012. Yläparvekkeiden vedenpoistokourut 2014. Parvekeovet uusittiin 2015. Kuntotarkastuksessa luokan 3-4 saaneet kylpyhuoneet remontoitiin 2015. Viemäriverkoston kuntotutkimus 2016. Uusittu kaikkien Lönnrotinkatu 3, 5 ja 7 antennimastot, tiivisteet, mastojen kaapelit, UHF-, VHF- ja ULA-antennit, 3 ja 7 talon vahvistimet 2016. Piharemontti suunniteltu 2016. Lönnrotinkatu 3:n vanha pohjaviemäri sukitettu 2017. Lönnrotinkatu 3, 5 ja 7 talojen viemärit pinnoitettu 2018. Lönnrotinkatu 3, 5 ja 7 talojen katoille asennettu kattoturvatuotteet 2018.

Tulevat remontit:

Päätetyt: . Suunnitellut: Kunnossapitotarpeet 2019 - 2024
Rakennustekniikka: Huoneistojen porrastaso-ovien uusinta. Lukituksen uusinta. Rapattujen julkisivujen ja sokkeleiden kunnostus ja maalaus. Ikkunoiden uusiminen. Pää- ja pyörävarastojen ovien uusiminen. Autotalliovien kunnostus, tiivistys ja maalaus talkoilla. Tiilikatteiden puhdistus ja suoja-pinnoitus. Varastojen ja vss-tilojen maalaus talkoilla. Saunaosaston peruskorjaus. Porraskäytävien maalaus. 7-talon varaston ulkoseinien uusiminen. Pihojen korjaukset uusimalla maamassoja, salaojat ja lisäämällä sadevesiviemärointi. Sähköjärjestelmät: Sähkökorjaukset tarpeen mukaan. Sähköjohtojen, valaistusten ja pistorasioiden uusiminen, ryhmäkeskusten uusiminen, huoneistojen ryhmäkeskusten uusiminen. Sähköpistokkeet käytävään

Energialuokka:

D (2007)

Tontin koko:

8 525,0 m²

Tontin omistus:

Oma

Kaavoitustiedot:

Asemakaava.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:

Palvelut: Postin palvelupiste Citymarket 1,2 km, S-Market 800 m, kirjasto 1,2 km, terveyskeskus 650 m. Koulut: Koulunmäki 1,2 km, lukio 700 m. Päiväkoti: Mikonpuiston päiväkoti 1,6 km. Kuhnamon sataman ja järven läheisyydessä sijaitseva taloyhtiö. Liikenneyhteydet: Hyvät

Muut lisätiedot

Lisätietoja:

[Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.