

2h,k,s,psh,wc,vh,p, 56,5 m², 95 000 €

Kerrostalo, Riihimäki, Koivistonmäki, Palstakatu 8 A

 ETUOVI.com



 OP Koti

Kohdetta myy

OP Koti Etelä-Häme Oy LKV,
Riihimäki

Keskuskatu 12, 11100 Riihimäki
Puh: 010 254 9315

“ Hissitalon avarapohjainen kaksio keskustan tuntumassa

Huoneistossa erilliset pesuhuone ja wc sekä säilytystilana vaatehuone. Rauhallinen sijainti puistomaisessa ympäristössä kävelyetäisyydellä keskustan palveluista. Rautatieasemalle noin 10 minuutin kävelymatka. Asunto on heti vapaa.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	661549
Sijainti:	Riihimäki Koivistonmäki Palstakatu 8 A, 11100 Riihimäki
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelämä:	2h , k , s , psh , wc , vh , p
Huoneita:	Kaksio
Asuintilojen pinta-ala:	56,5 m ²
Kokonaispinta-ala:	56,5 m ²
Kerrokset:	1/3
Rakennusvuosi:	1980
Käyttöönottovuosi:	1980
Vapautuminen:	Vapautuu: Heti

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	95 000 € (Myyntihinta 95 000 € + Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta:	95 000 €
Velkaosuus:	0 €
Neliöhinta:	1 681,42 € / m ²
Yhtiövastike:	242,95 € / kk (Hoitovastike 203,40 € / kk ja muut vastikkeet)
Vesimaksu:	19,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista:	Sähkö huoneistokohtaisesti mitatun kulutuksen mukaan suoraan sähköyhtiölle.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Lasitettu parveke, josta näkymät puistomaiselle piha-alueelle.
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä, /tyydyttävä. Keittiö ja psh:n vesieritys alkuper.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö. Kaukolämmön alajakokeskus uusittu 2010.

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Tiili. /betoni Pintamateriaali: Keittiö: parkettilattia, seinät maalattu/tapetoitu. Olohuone: parkettilattia, seinät tapetoitu. Makuuhuone 1: parkettilattia, seinät tapetoitu. Kylpyhuone: lattiassa muovimatto, seinät kaakeloitu/maalattu. Eteinen: parkettilattia, seinät maalattu. Wc: lattiassa muovimatto, seinät maalattu.
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopa. Vesikatto kunnostettu 2008. Vuonna 2018 tehty vesikaton PTS-kartoitus (Kattotutka Oy).
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, lattialiesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, suihkuseinä taitettava 2 ovinen, peilikaappi wc, allaskaappi wc, pesukoneliitäntä kph, lattialämmitys kph (ja ehkä wc), kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, kellari, jäädytetty kellari

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Riihimäen Palstakatu 8</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Johanna Saarinen, Isännöinti Isotalo Oy, Hämeenkatu 25-27, 11100 Riihimäki, puh. 010 470 2617
Huolto:	Huoltoyhtiö
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Kuivaushuone, pyörävarasto, askarteluhuone, väestösuoja, mahdollisuus autopaikkaan
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja tai hallipaikkoja 6 kpl, sähköpistokepaikkoja 10 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	1997 hanat uusittu. 1999 julkisivujen betonipintojen kunnostus. 2000 ikkunapuitteiden ja parvekeovien huoltomaalaus. 2008 vesikaton kunnostus. 2010 kaukolämmön alajakokeskus uusittu. 2012 ilmastoinnin puhdistus ja säätö. 2013 hissinn asennus. 2014 huoneistojen pesutilojen kuntotarkastus. 2015 parvekeremontti. 2016 pihastutuksien kunnostusta. 2018 roskakatoksen katto uusittu, pihavalaisimia uusittu ja lisätty, vesikaton PTS-kartoitus (Kattotutka Oy). 2019 vesikaton kermikorjaukset ja kiipeilyesteen asennus. Asunnon remontit: Parvekelasit asennettu 2000-luvun alussa. Suihkuseinä asennettu ja kylpyhuoneen muovimatto uusittu noin v. 1998.
Tulevat remontit:	Suunnitellut: Hallituksen kunnossapitotarveselvityksessä vuosille 2020-2024 on mainittu: Viemäriverkoston ja käyttövesiputkien

kuntotutkimus v. 2020 (siirretty v. 2021). Kiinteistön kuntoarvio antamaan pohjaa tulevalle remonttitarpeelle v. 2021.Ikkunoiden ja ikkunapeltien huoltomaalausta v. 2024.

Energialuokka: F (2013)
Rakennuksen laskennallinen kokonaisenergiankulutus (E-luku) on 209 kWhE/(m2 vuosi)

Tontin koko: 2 124,3 m²

Tontin omistus: Oma

Kaavoitustiedot: Asemakaava.
Lisätietoja kaavoituksesta: Riihimäen kaupunki, puh. 019 758 4000

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Keskustan palvelut kävelyetäisyydellä. Liikenneyhteydet: Rautatieasemalle noin 1,2 km.

Muut lisätiedot

Näkymät: Ikkunat kahteen suuntaan. Puistomaiset näkymät piha- ja katualueille.

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.