

3h,k, 69,0 m<sup>2</sup>, 39 000 €

Kerrostalo, Pieksämäki, Tahiniemi, Marjatie 22 A

 ETUOVI.com



OP Koti 

#### Kohdetta myy

OP Koti Suur-Savo Oy LKV,  
Pieksämäki

Kauppakatu 2, 76100  
PIEKSÄMÄKI  
Puh: 010 255 2551



Remontoitu asunto puistomaisessa ympäristössä. Vain yksi kerrosväli noustavana. Lähikauppaan vain n. 200 metriä.  
VAIHDOS SA EDULLINEN OK-TALO MAHDOLLISUUS.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	661657
Sijainti:	<a href="#">Pieksämäki Tahiniemi</a> Marjatie 22 A, 76100 Pieksämäki
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelämä:	3h , k
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>
Asuintilojen pinta-ala:	69,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	69,0 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	2/3
Rakennusvuosi:	1970
Käyttöönottovuosi:	1970
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	39 000 € (Myyntihinta 39 000 € + Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta:	39 000 €
Velkaosuus:	0 €
Neliöhinta:	565,22 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	300,59 € / kk (Hoitovastike 243,72 € / kk, Rahoitusvastike 29,79 € / kk ja muut vastikkeet)
Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	etelä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni. /tiili Pintamateriaali: Keittiö: seinät maali, lattiassa laatta. Olohuone: seinistä yhdessä kivilattaa muut tapetti, lattiassa laminaatti. Makuuhuone 1: seinät maali, lattiassa laminaatti. Makuuhuone 2: seinät maali, lattiassa laminaatti. Kylpyhuone: seinät laatta, lattiassa laatta. Wc: seinät maali, lattiassa klinkkeri.
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi v.2017, pakastekaappi, erillisuuni 2017, liesitaso 2017, liesituuletin, astianpesukone integroitu kalusteeseen, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, erillinen wc, suihku, peilit, peilikaappi kylpyhuoneessa, kiinteät valaisimet.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Pieksämäen Punapossu</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Realia/Antti Kauppinen, Lampolahdenkatu 10 76100 Pieksämäki p.010 228 7933
Huolto:	Huoltoyhtiö
Muuta taloyhtiöstä:	Talopesula, kuivaushuone, mankeli, urheiluvälinevarasto, sauna B-talo, askarteluhuone C-talo, väestönsuoja C-talo
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Kattopinnoitteet uusittu v.1996. Ikkunat, parvekeovet ja talojen ulko-ovet uusittu v.2004. Patteri- ja linjaventtiilit uusittu v.2004. Uusi jätekatos v.2006. Saunaosaston peruskorjaus v.2009. C-talon väestönsuojan sisäänkäynnin katos uusittu v.2008. Kuntokartoitus 15.09.2009. Kattokaivojen sulatuskaapelit ja lukostojen uusiminen v.2007. Parvekkeiden peruskorjaus v.2011. Ylimpien parvekkeiden vesikatkojen saneeraus v.2012. Ekonor-lämmönvaihtijärjestelmä v.2013. Piha-alueen saneeraus v.2014. Ilmanvaihtokanavien nuohous ja ilmamäärien mittaust v.2015. C-talon ilmanvaihdon säätö ja mittaust, pääovien ovipumput uusittu, MPY kaapeli TV v.2018
Tulevat remontit:	Päätetyt: 12.6.2020 pidetty yhtiökokous päätti viemäröinnin sukitusremontista joka päätettiin teettää touko-syyskuussa 2021, kokonaiskustannus n. 180.000 €, josta tämän huoneiston osuus on n. 6.500 €.. Suunnitellut: Kunnossapitotarve yhtiökokousta (v.2019) seuraavien viiden vuoden aikana: A,B ja C talojen aulojen lattioiden asbestipurku ja lattiapinnoitteiden uusiminen, Viemäreiden pinnoituksesta tarjouspyynnöt, A 7 kosteusvauriokorjaus, C talon poistopuhallin vaihto tehokaampaan v.2019. Porraskäytävien maalaukset v.2021
Energialuokka:	G (2013)

	v.2013 mukainen
Tontin koko:	4 920,4 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Pieksämäen kaupunki p.015-7882111
Tontin vuokra:	4 197,20 € / vuosi
Tontin vuokra-aika:	Vuokrasopimus päättyy 30.06.2028

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Palvelut: Sale kauppa n.200m. Koulut: n.2 km. Liikenneyhteydet: bussipysäkki talon kohdalla
-----------	---

### Muut lisätiedot

---

Näkymät:	oh itään ja etelään, keittiö etelään, mh:et itään
Lisätietoja:	<a href="#">Toimittajan kohdetiedot</a>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.