

2/3h,k,s/vh, 64,0 m<sup>2</sup>, 223 900 €  
Kerrostalo, Valkeakoski, Keskusta, Salonkatu 12 A

ETUOVI.com



OP Koti 

#### Kohdetta myy

Toimisto OP Koti Valkeakoski

Puh: 010 256 8505

OP Koti Etelä-Pirkanmaa Oy LKV,  
Valkeakoski

“ ENNAKKOMARKKINOINNISSA. As Oy Valkeakosken Salonkadun Wilhelmi on korkeatasoinen 4-kerroksinen 21 huoneistoa käsittävä asuinkerrostalo, joka rakennetaan rauhalliselle paikalle ydinkeskustaan puistomaiselle tontille palveluiden ja kaupunginteatterin välittömään läheisyyteen

Laatu, viihtyisyys ja asumisen helppous ovat tunnusmerkkejä tässä modernissa hissitalossa. Lähes kaikki huoneistot on varustettu omalla saunalla. Talon yhteisistä tiloista löytyvät lisäksi kaikkien asukkaiden käytössä olevat saunaosasto, kerhotila, pyörävarasto ja pyykinkuivaushuone. Jokaisella asunnolla on lämmin irtaimistovarasto talon ullakolla.

Laadukkaat pintamateriaalit, korkea varustetaso sekä mukavuuteen tähtäävä suunnittelu tekevät asunnoista viihtyisät elää ja asua myös senioreille. Asuntojen koot vaihtelevat kompaktista 41m<sup>2</sup>:n kaksiosista aina 69 m<sup>2</sup>:n kolmioihin. Tilaratkaisuihin pääset myös itse vaikuttamaan, sillä osan asuntojen pohja soveltuu niin kaksioksi kuin kolmioksi. Kaikissa asunnoissa on oma lasitettu parveke.

Viihtyisällä vuokratontilla on yhteensä 23 erikseen myytävää autopistokeikkaa, joista 10 on sijoitettu katokseen. Arvioitu valmistumisaika on vuoden 2021 lopulla.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	661876
Sijainti:	<a href="#">Valkeakoski Keskusta</a> Salonkatu 12 A, 37600 Valkeakoski
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	2 / 3h , k , s / vh
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>
Asuintilojen pinta-ala:	64,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	64,0 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	3/4
Rakennusvuosi:	2020 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )
Käyttöönottovuosi:	2020
Vapautuminen:	Vapautuu: Valmistumisaika arviolta 2020 lopulla. mennessä

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	223 900 € (Myyntihinta 91 087,48 € + Velkaosuus 132 812,52 €)
Myyntihinta:	91 087,48 €
Velkaosuus:	132 812,52 €
Neliöhinta:	3 498,44 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	217,60 € / kk (Hoitovastike 217,60 € / kk)
Lisätietoja maksuista:	Hoitovastikearvio 3,40 €/m <sup>2</sup> /kk ja tonttivastikearvio 1,56 €/m <sup>2</sup> /kk. Rahoitusvastike on arvio maksettavasta koron määrästä per kuukausi (ensimmäiset 2,5 v.). Autopistokeikka: 1 500,00 € Autokatospaikka: 7 500,00 €

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Lisätietoa huoneistosta/rakennuksesta: Pienet pinta-alamuutokset asuinhuoneistoihin mahdollisia. Rakennuttaja Keski-Hämeen Rakennus Oy.
Lisätietoja kunnosta:	Uusi
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni. Rakennus perustetaan betonianturoiden varaan. Ulkoseinät ovat pääosin betonielementtejä ja tiilimuuraus julkisivujen päissä. Julkisivupinta on pääosin tiiltä, parveketaustat ovat maalattua betonia tai laudoitusta. Huoneistojen väliset seinät ovat betonielementtejä, kevyet väliseinät ovat teräsranka- tai puurakenteisia levyseiniä, joissa osin mineraalivillaeristys. Pesuhuoneiden seinät ovat pääosin esim. Kahi - väliseinäharkoista muurattuja, kosteuden kestäviä väliseiniä. Pintamateriaali: Asuinhuoneiden ja keittiön seinät maalattuja ja lattiat tammiparkettia. Kylpyhuoneen ja erillisen wc:n seinä- ja lattiapinnat kaakeloitu. Saunan seinät paneloitu ja lattia laatoitettu.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti. Konesaumattu pelti
Keittiön kuvaus:	Keittiökaluusteet ja komerot ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Keittiöissä kalusteunit erillisellä liesitasolla sekä astianpesukoneella. Asunnoissa jää-/pakastinkaappeja, osassa asunnoista molemmat erillisinä.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Pesuhuoneessa on valaisimella varustettu peilikaappi, koukustot, suihkuvarustus, liikapyykkikaappi sekä liitännät pyykinpesukoneelle. Pesuhuoneessa ja saunassa sähköllä toimiva lattialämmitys (ei erillis-wc). HUOM! 41 m <sup>2</sup> :n asunnoissa ei ole omaa saunaa, mutta taloyhtiössä on yhteissauna.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, ullakolla oma lukittu irtainvarastotila

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Valkeakosken Salonkadun Wilhelmi</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Sauna, urheiluvälinevarasto, väestösuoja, kaapeli-TV, pesutilat, kerhotila, tekniset tilat
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja 10 kpl, sähköpistokepaikkoja 13 kpl, piha-autopaikkoja 1 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Energialuokka:	B (2018) Laadittu 25.7.2019
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Valkeakosken kaupunki
Tontin vuokra:	21 000,00 € / vuosi

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Valkeakosken keskustan palvelut kävelymatkan päässä n. 500 metrin säteellä. Koulut: Tietolan alakoulu n. 500 metrin ja Tyryn yläkoulu n. 2 km:n päässä. Muut kouluasteet Valkeakosken pohjoispuolella alle 2,5 km:n säteellä. Päiväkoti: Tallinmäen päiväkoti n. 400 metrin päässä. Liikenneyhteydet: Linja-autoasemalle n. 1,1 km. Sekä lähi- että kaukoliikenteen bussipysäkit muutaman sadan metrin säteellä. Hyvät kulkuyhteydet Tampereen ja Hämeenlinnan suuntaan.

## Muut lisätiedot

---

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.