

1h+kk+s, 34,5 m<sup>2</sup>, 65 000 €

Kerrostalo, Kajaani, Kuusanmäki, Vesimiehenkatu 8 B

 ETUOVI.com



OP Koti 

#### Kohdetta myy

Tiina Tervonen  
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KED

Puh: 050 377 6847  
Gsm: 010 256 1824

OP Koti Kainuu Oy LKV, Kajaani

“ Kuusanmäessä siisti saunallinen yksiö vapaana. Pienkerrostalon alimman kerroksen asunnossa on metsäalueeseen rajoittuva suojaisa ja mukavan kokoinen takapiha. Kylpytilat hetki sitten remontoituidut. Asunto on pinnoiltaan hyvin pidetty ja vaikkapa suoraan muuttovalmis.

Tervetuloa löytämään omasi!

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	661919	Velaton hinta:	65 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kajaani Kuusanmäki</a> Vesimiehenkatu 8 B, 87250 Kajaani		(Myyntihinta 65 000 € + Velkaosuus 0 €)
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	65 000 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	1h + kk + s	Neliöhinta:	1 884,06 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Yksiö</a>	Yhtiövastike:	114,24 € / kk (Hoitovastike 114,24 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	34,5 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	18,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	34,5 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Autopaikkamaksu 25€/vuosi, Varainsiirtovero 2%.
Kerrokset:	1/2		
Rakennusvuosi:	1989		
Käyttöönottovuosi:	1989		
Vapautuminen:	Vapautuu: Heti		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna: Asunnossa on sauna  
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit: Rakennusmateriaali: Betoni. /puu/tiili  
Pintamateriaali: Keittiö: maali, parketti. Olohuone: tapetti, parketti.  
Sauna: paneeli, laatta. Kylpyhuone: laatta, laatta.

Katto: Kattotyyppi: harjakatto  
Kattomateriaalit: Pelti  
Kate: Pelti

Keittiön kuvaus: Jääkaappipakastin, sähköliesi, liesituuletin, kaapistot, kiinteät valaisimet.

Kylpyhuoneen kuvaus: Sauna, sähkökiuas, suihku, suihkuseinä, peilikaappi, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys kylpyhuoneessa, kiinteät valaisimet, Pyyhekuivain. Kylpyhuone remonoitu v.2017

Säilytystilojen kuvaus: Ulkovarasto

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi: *Asunto Oy Kajaanin Valonpiha*

Isännöitsijän yhteystiedot: Isännöinti Kangasniemi/ Henri Heikkinen

Huolto: Huoltoyhtiö

Muuta taloyhtiöstä: Kaapeli-TV

Taloyhtiön autopaikat: Autokatospaikkoja 20 kpl

Liikehuoneistoja: 0

Tehdyt remontit: IV- kanavien nuohous -18, asuinrakennusten sokkelin vierustan maatyöt, päädyn salaojitus, rännikaivojen asennus, asfaltointityöt -18, pintavesien lisäkuivatuksen kaivuutyöt -17, pihatien asfaltointi -17, varastorakennuksen katon saumojen tiivistys -17, parvekeovien kunnostus -16, autokatoksen tukipilareiden korjaus ja plexien uusiminen -16, piharemontti -15, ulkomaalauksia -14, lämpökanaalin uusiminen Ij-huoneen ja 1-talon välissä -11, lämmönsiirtimen uusiminen -10, kattolumiesteiden uusiminen -09, antenniverkon kunnostus -06, patteriventtiilien vaihto, verkoston huuhtelu ja tasapainotus -06, lämpökanaalin uusiminen Ij-huoneen ja 2. talon välissä -04, iv-kanavien puhdistus -03.

Tulevat remontit: Kunnossapitotarveselvitys 5-vuodelle: Sokkelin pinnoitusten paikkaus, vesikaton huoltotoimet, käyttövesiputkiston kunnan seuranta, lisäautopaikkojen tekeminen.

Energialuokka: F (2013)

Tontin koko: 4 839,0 m<sup>2</sup>

Tontin omistus: Oma

Kaavoitustiedot: Asemakaava.  
Lisätietoja kaavoituksesta: Kajaanin kaupunki

## Muut lisätiedot

---

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.