

2h,k, 55,0 m², 79 500 €

Kerrostalo, Hyvinkää, Paavola, Oraskatu 3 C

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Jari Kivinen
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 0400 480 523

OP Koti Uusimaa Oy LKV,
Hyvinkää



Tilava ja hyväpohjainen kerrostalokaksio päätyvän kadun varrella. Valoisa, iso olohuone. Kylpyhuone remontoitu käyttövesiputkiremontin yhteydessä 2019. Heti vapaa.

Olemme toistaiseksi siirtyneet esittelemään koteja vain yksityisesittelyissä. Varaa oma yksityisesittelyaikasi kodin välittäjältä!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	661957
Sijainti:	Hyvinkää Paavola Oraskatu 3 C, 05880 Hyvinkää
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	2h , k
Huoneita:	Kaksio
Asuintilojen pinta-ala:	55,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	55,0 m ²
Kerrokset:	2/3
Rakennusvuosi:	1972
Käyttöönottovuosi:	1972
Vapautuminen:	Vapautuu: Heti

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	79 500 € (Myyntihinta 56 900 € + Velkaosuus 22 600 €)
Myyntihinta:	56 900 €
Velkaosuus:	22 600 €
Neliöhinta:	1 445,45 € / m ²
Yhtiövastike:	317,95 € / kk (Hoitovastike 213,95 € / kk + Rahoitusvastike 104,00 € / kk)
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu mittarin mukaan Lämmin autotalli 43 - 45 €/kk.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Varainsiirtovero 2,0 % velattomasta kauppahinnasta.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Tiili/betoni Pintamateriaali: Keittiö, olohuone ja makuuhuone: Parkettilattiat. Kylpyhuone: Lattia ja seinät laatoitettu sekä kalusteet uusittu 2019
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, sähköliesi, liesituuletin, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Peili- ja allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, komeroita, huoneistokohtainen säilytystila kellarissa.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Oraskatu 1-3</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöintipalvelu Isarvo Oy/Matti Pennanen, Siltakatu 21, 05900 Hyvinkää
Huolto:	Huoltoyhtiö
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Sauna, talopesula, kuivaushuone, mankeli, pyörävarasto, yhteisantennijärjestelmä, talon kylmiöt jaetaan jonotusjärjestelmän mukaan
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Kaukolämpöliittymän uusiminen 1995. Parvekesaneeraus sekä uudet ikkunat 2002. Kattosaneeraus 2009. Alimman kerroksen betonipintojen maalaus, ulko-ovien huoltomaalaus, julkisivun puuverhoukset uusittu, aluevalaisimet uusittu, kuntoarvio, ilmanvaihdon nuohous 2010. Ilmanvaihdon perussäätö, putkiston kuntotutkimus, ulko-ovien koodilaitteisto 2013. Lämmönjohtoverkoston perussäätö, lämmönsiirtimien uusinta, talon 1 pohjaviemärin puhdistus (huuhtelu), patteri termostaatit, linjasäätö- ja sulkuventtiilit uusittu, lämmitysverkosto perussäädetty 2014. Julkisivujen kuntotutkimus, ilmanvaihtokoneiden uusinta (4 kpl), ikkunapeltien nurkkien kiinnitys ja tiivistys, vanhan lämmönjakohuoneen muuttaminen varastoksi 2014. Rappukäytävien maalaus, rappukäytävien valaistus uusittu 2016. D-rapun kylmäkellari muutettu varastoksi 2017. Käyttövesiputkiston ja kylpyhuoneiden saneeraus sisältäen patteriverkoston säädön 2019. . Aikaisemman omistajan aikana vaihdettu keittiön kaapistot sekä asennettu parkettilattiat. Yhtiö teettänyt kylpyhuoneremontin 2019.
Energialuokka:	E (2007) Energiatodistus voimassa 30.1.2023 saakka.
Tontin koko:	5 829,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava.

Lisätietoja kaavoituksesta: Hyvinkään kaavoitusosasto 019 45 911.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Kauppa 0,6 km. Keskustan palvelut 2,2 km. Liikenneyhteydet:
Linja-auto 0,1 km. Rautatieasema 2,3 km.

Muut lisätiedot

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.