

7 h, k, th, khh, kph, s, 250,0 m², 135 000 €

Omakotitalo, Loimaa, Hattulanmäentie 83

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Tanja Leinonen
Kiinteistönvälittäjä LKV,
kaupanvahvistaja

Puh: 050 3382718

OP Koti Turun Seutu Oy LKV,
Loimaa



OP Koti tuntee Loimaan!

Keskustasta vain vajaan viiden kilometrin matkan päässä, isolla puustoisella 1,3 ha:n tontilla tilava koti odottaa uusia asukkaita. Täällä lapsilla on tilaa ja turvallista temmeltää. Päätyvän tien päässä ei ole ylimääräistä liikennettä. Keskustan humuun hurautat vain muutamassa minuutissa.

Tässä kodissa on runsaasti tilaa kolmessa eri kerroksessa. Keskerroksen pintoja on jo uudistettu ja yläkerran huoneet voit halutessasi remontoida mielesi mukaan. Yläkerrasta saatkin tarvittaessa mukavasti tilaa esimerkiksi kasvavalle perheelle. Keittiö, kodinhoituhuone ja kylpytilat on uudistettu mukavasti vastaamaan tämän päivän vaatimuksia. Kellarissa on mm. paljon säilytystilaa ja vanha keittiö, jossa vielä toiminnassa oleva puuhella ja leivinuuni.

Maalämpö on kodissa otettu käyttöön vuonna 2013, tämän vuoksi asumiskustannukset ovat edulliset. Kodissa on myös varaava takka, mikä osaltaan myös säästää asumiskustannuksissa ja luo miellyttävää lämpöä asuinkerrokseen.

Tontilla on ehyt, komea ja suurelta osin tiilirakenteinen kaksikerroksinen navetta/makasiini, kooltaan noin 500 m², jossa tilaa monenlaiseen harrastustoimintaan. Ulkorakennuksessa on myös iso verstaati, jonka lattia on valettu ja pinnoitettu.

Tähän kohteeseen ihastut varmasti paikanpäällä.
Ota rohkeasti yhteyttä, käydään tutustumassa tähän monien mahdollisuuksien kotiin.

Tanja Leinonen
tanja.leinonen@op.fi
050 338 2718

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

| | | | |
|-------------------------|--|------------------------|--|
| Kohdenumero: | 661997 | Myyntihinta: | 135 000 € |
| Sijainti: | Loimaa Hattulanmäentie 83, 32200 Loimaa | Kiinteistövero: | 240,00 € / vuosi |
| Tyyppi: | Omakotitalo (Kiinteistö) | Lisätietoja maksuista: | Kiinteistövero: 240,-/vuosi Vuonna -13 hankittu maalämpö (lämpökaivo 175 m syvä), erittäin edullinen sähkön kokonaiskulu kaikkineen n. 1500 euroa/vuosi, Lisäksi vesimaksu, vakuutus, tiemaksu, jätehuolto. |
| Omistusmuoto: | Omistusasunto | | |
| Huoneistoselitelmä: | 7 h , k , th , khh , kph , s | | |
| Huoneita: | Yli 5 huonetta | | |
| Asuintilojen pinta-ala: | 250,0 m ² | | |
| Kokonaispinta-ala: | 340,0 m ² | | |
| Kerrokset: | 3 | | |
| Rakennusvuosi: | 1954 | | |
| Käyttöönottovuosi: | 1954 | | |
| Vapautuminen: | Vapautuu: Sopimuksen mukaan | | |

Asunnon lisätiedot

| | |
|------------------------------|---|
| Sauna: | Asunnossa on sauna |
| Kohteen kuvaus: | Muut lisätiedot: Suurella puustoisella 1,4 ha:n tontilla suurehko talo kallioperustalla, keskikerr uusittu ja sitten harvinaisen komea ja aivan ehyt yli 500 m2 navettamakasiini suurimmaksi osaksi tiilestä ja vinttisilta avaraan yläkertaan. |
| Asunnon kunto: | Hyvä |
| Tehdyt remontit: | Alakerta, lukuunottamatta pikkueteistä, uusittu vuosina 2005 ja 2012, myös 1-kerroksen käyttövesiputket keittiön osalta uusittu. Sadevesirännit vuodelta 2018. |
| Lisätietoja kunnosta: | Hyvä, Yläkerran huoneet uudistamatta |
| Energialuokka: | Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Maalämpö. Vesikiertoiset patterit, pesuhuoneessa vesikiertoinen lattialämmitys. Lisäksi varaava takka sekä vuonna -14 hankittu ilmanlämpöpumppu. Kellaritilassa vielä leivinuuni ja puuliesi. |

Asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|--|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Rakennusmateriaali: Puu. Puurunko, julkisivussa minerit-verhous, Ikkunat vanhempia 3-lasisia. Talo kallioperustalla, vanhan osan alla kellaritilat (leivintupa, varastoa, maalämpölaitteet), Laajennusosien lattiarakenteissa soratäyttö ja betonilaatta. Pintamateriaali: Keittiö: lattiassa laminaatit, asennettu 2005. Olohuone: lattiassa laminaattia. Makuuhuone 1: lattia parkettia. Makuuhuone 2: lattia laminaattia. Makuuhuone 3: lattiassa muovimatto. Kodinhuone: muovimatto, maalatut seinät. Sauna: lattia laatoitettu, seinät paneloidut. Kylpyhuone: lattia laatoitettu, seinät kaakeloitu. sisäkatot: osa uusittu vuosina 2005 ja 2012. makuuhuone 4: lattiassa laminaattia. |
| Katto: | Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti. Vesikatteena saumapeltikate. Uudet sadevesirännit vuonna 2018. Talon yläkerran kaksi huonetta ja aula on uudistamatta. |
| Keittiön kuvaus: | Jääkaappi korkea vuodelta 2013, lattialiesi vuosimallia 2005, liesituuletin uusittu 2005, astianpesukone uusittu 2005, kaapistot uusittu 2005. Kokonaisvaltainen keittiöuudistus vuonna 2005 nykyisen omistajan toimesta. |
| Kylpyhuoneen kuvaus: | Sauna sähkökuiuas, erillinen wc, suihku, peilit, pesukoneliitäntä, lattialämmitys pesuhuoneessa vesikiertoinen (putkisto 80-luv). khh, pesuh, sauna niinkään uudistettu vuonna 2005 nykymääräysten mukaan |
| Säilytystilojen kuvaus: | Kellari, vintti, ulkovarasto |

Asunnon tontti

| | |
|---------------------------------|---|
| Tontin omistus: | Oma |
| Kiinteistötunnus: | 430-407-1-8 |
| Tontin pinta-ala: | 13 370,0 m ² |
| Lisätietoja tontista: | Maapohjan tyyppi: Tila |
| Tontin nimi: | Kehämäki, 1:8 |
| Rasitteet: | Tieoikeus naapurikiinteistöllä |
| Lisätietoja rakennusoikeudesta: | Todennäköisesti vielä saatavissa lupaa esim lisärakennukselle |

| | |
|------------------|---|
| Kaavoitustiedot: | Kaavoittamaton, rakennuslupa. Lisätietoja kaavoituksesta: Loimaan kaupunki/ tekninen osasto |
| Rakennukset: | Pihassa käsittämättömän ehyessä kunnossa oleva pohja-alaltaan yli 500 m ² :n navetta/makasiini/varastorakennus, suurimmaksi osaksi tiilirakenteinen ja vinttisilta vie suureen avaraan yläkertaan. Välipohja suurelta osin valettua rakennetta/ peltikatto. Lisäksi huonokuntoinen pikkuvarasto sekä vanha savusaunakehikko. |

Palvelut ja liikenneyhteydet

| | |
|-----------|--|
| Palvelut: | Palvelut: Täältä suurelta puustoiselta tontilta matka Loimaan keskustaan n 4,8 km. Loimaa on jo hyvinkin tunnettu Lounais-suomalainen keskus, missä eri alojen palveluja tarjolla todella paljon. Täältä löytyy suurmarketit, paljon erilaista ajanvietettä, erilaisia kulttuuripalveluita ja virkistytymismahdollisuuksia, huippupalloilua ja paljon muuta. Koulut: Alakoulu noin 3,5 km ja Loimaalla paljon eri oppilaitoksia. Päiväkoti: noin 4 km. |
|-----------|--|

Muut lisätiedot

| | |
|--------------|---|
| Ranta: | Ei luokiteltu |
| Lisätietoja: | Toimittajan kohdetiedot |

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.