

2h,k,vh,kph,takapiha, 61,0 m², 39 500 €

Kerrostalo, Kouvola, Lehtomäki, Utunmäentie 5 A 2

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Maria Sharp
kiinteistönvälittäjä, LKV, KED

Puh: 040 869 1122
Gsm: 040 869 1122

OP Koti Kymenlaakso Oy LKV,
Kouvola



Tilava, siisti, 61 m²:n kaksio 1979 valmistuneesta taloyhtiöstä. Oma takapiha, joka suuntaa etelään. Kylpyhuone uusittu v. 2012, keittiö, ikkunat ja parvekeovi v. 2002. Sovi esittelystä välittäjän kanssa.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	662405	Velaton hinta:	39 500 €
Sijainti:	Kouvola Lehtomäki Utunmäentie 5 A 2, 45160 Kouvola		(Myyntihinta 21 568,78 € + Velkaosuus 17 931,22 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	21 568,78 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	17 931,22 €
Huoneistoselitelmä:	2h , k , vh , kph , takapiha	Neliöhinta:	647,54 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	354,41 € / kk (Hoitovastike 228,75 € / kk + Rahoitusvastike 125,66 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	61,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu mittarin mukaan Vesimaksu kylmä 3,85 €/m ³ , lämmin 8 €/m ³ .
Kokonaispinta-ala:	61,0 m ²		
Kerrokset:	1/2		
Rakennusvuosi:	1979		
Käyttöönottovuosi:	1979		
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Tiili/Betoni Pintamateriaali: Keittiö: Lattia: muovimatto, seinät: maali/kaakeli, katto: maali. Olohuone: Lattia: muovimatto, seinät: maali/tapetti, katto: maali. Makuuhuone 1: Lattia: muovimatto, seinät: maali/tapetti, katto: maali. Kylpyhuone: Lattia: laatta, seinät: kaakeli, katto: maali. Eteinen: Lattia: muovimatto, seinät: maali, katto: maali.
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi pakastelokerolla, sähköliesi, liesikupu, mikroaaltouuni, kaapistot, kiinteät valaisimet. Keittiö 2002
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, suihkuseinä, peilit, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet, Tukikahva kph:ssa. Kph 2012
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, huoneistokohtaiset varastot

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kouvolan Kiviliina</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Kouvolan Isännöintikolmio, Janne Mikkola p. 0400 767 247
Huolto:	Huoltoyhtiö
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Sauna, urheiluvälinevarasto, yhteisantennijärjestelmä
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	2018: julkisivukorjauksia, 2017: jätekatoksen kunnostus ja lintuverkkojen asennus, huoneiston B 21 oven kynnyksen ja rakenteiden lahovaurioiden korjaus, ulkopuolisten seinärakenteiden tarkastus ja korjaus, lattiarakenteiden asbestikartoitus, rakenteiden homekoiran tarkastuskäynti, pihapenkkiä kunnostus, antennijärjestelmän taajuusmuutospäivitys, 2016: katon korjaus, ilmanvaihtosaneeraus ja ilmanvaihdon puhdistus, salaoja- ja sadevesisaneeraus, sokkeleiden kunnostus ja huoneistojen takapihojen väliaitojen uusinta, 2015: energiatodistus, pihapuiden kaatoa ja nurmikkoalueen siivous, 2014: antennin HD-muutokset, 2012: kylpyhuoneiden saneeraus ja käyttövesiputkien uusinta (ei runkolinjoja), 2011: lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja patteriventtiilien uusiminen, 2010: kuntoarvio (Raksystems Anticimex), 2004: teräsrakenteet (1 ja 2) puuosien ulkomaalaus, terassien ja porraskäytävien sadevesikourujen asennus, 2003: saunatilojen kunnostus, 2002: keittiöt, jätekatos, piha-aidat, ikkunat ja parvekeovet (Fenestra).. Kph uusittu v. 2012, keittiö 2002.
Tulevat remontit:	Suunnitellut: Kunnossapitotarveselvitys: Huoneistojen käyntiovien ja lukituksien uusinta, kaukolämpölaitteiston toiminnan tarkastus, tonttiviljelykannan kunnostus
Energialuokka:	G (2013) 26.12.2015
Tontin koko:	5 774,0 m ²

Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: Asemakaava.
Lisätietoja kaavoituksesta: Kouvolan kaupunki p. 020 615 11

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Kouvolan keskustaan n. 4 km. S-market Lehtomäki n. 550 m.
LIDL n. 1,2 km, Tokmanni n. 1,4 km. Tornionmäen K-Supermarket,
S-market, apteekki ja R-Kioski n. 1,8 km.

Muut lisätiedot

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.