

4h,k,s,2kph, khh, autotalli, 152,5 m², 269 000 €

Rivitalo, Oulu, Välivainio, Luokotie 1 as

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Arja Alakiuttu
Kiinteistönvälittäjä, LKV, YKV,
Kaupanvahvistaja

Puh: 040 719 5933
Gsm: 040 719 5933

OP Koti Oulu Oy LKV, Isokatu 14

“ Loistavalla paikalla kaupungin läheisyydessä uutta vastaava v. 2016 valmistunut rivitalo huoneisto. Tilaa ja avaruutta löytyy kahdesta tasosta. Alakerran isosta takkahuoneesta on käynti takapihan lounaisterassille. Kaunis valkoinen takka luo tunnelmaa. Tilava kylpyhuone sekä sauna, jossa mahdollista myös puilla lämpiävä kiuas. Sisääntulon yhteydessä on avara eteinen, josta käynti kodinhoituhuoneeseen. Yläkerrasta löytyy kaksi tilavaa makuuhuonetta sekä iso olohuone - keittiö. Kok huoneiston levyiseltä lasiteltulta parvekkeelta on puistomaiset näkymät lounaaseen. Lämpimässä autotallissa on vesipiste sekä lattiakaivo. Huoneiston edessä on tilaa kahdelle autolle. Huoneisto on uudistuotantoa ja osa vuonna 1965 valmistunutta rivitaloyhtiötä. Tämä kohde pitää nähdä paikanpäällä. Soita ja sovi yksityisesittely!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 662504
Sijainti: [Oulu Välivainio](#)
Luokotie 1 As, 90530 Oulu
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 4h , k , s , 2kph , khh , autotalli
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 152,5 m²
Kokonaispinta-ala: 152,5 m²
Kerrokset: 1/2
Rakennusvuosi: 2016
Käyttöönottovuosi: 2016
Vapautuminen: Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 269 000 €
(Myyntihinta 269 000 € +
Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta: 269 000 €
Velkaosuus: 0 €
Neliöhinta: 1 763,93 € / m²
Yhtiövastike: 457,50 € / kk
(Hoitovastike 427,00 € / kk ja muut
vastikkeet)
Vesimaksu: 20,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu mittarin mukaan
Ostaja maksaa varainsiirtoveroa 2
% velattomasta kauppahinnasta
kaupantekotilaisuudessa.
Hallituksella on oikeus peritä
ylimääräinen yhden kuukauden
hoitovastike.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Iso lasitettuparveke sekä takapiha lounaaseen.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä, Valmistunut 2016
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu/betoni/tiili Pintamateriaali: Keittiö: seinät maali, lattia laminaatti. Olohuone: seinät maali / sisustuslevy, lattia laminaatti. Makuuhuone 1: seinät maali / sisustuslevy, lattia laminaatti. Makuuhuone 2: seinät maali / sisustuslevy, lattia laminaatti. Kodinhoituhuone: seinät maali, lattia laatta. Sauna: seinät paneli / laatta, lattia laatta. Kylpyhuone: seinät laatta, lattia laatta. Eteinen: seinät maali, lattia laminaatti. Wc: seinät laatta, lattia laatta. Takkahuone: seinät maali / sisustuslevy, lattia laminaatti.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti. Huoneistot 1-9 alkuperäinen. Huoneistot 10-13 uusi.
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin 2 kpl, induktioliesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot Valkoinen sileä ovi, irralliset saarekkeet, kiinteät valaisimet työtasot.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas varaus myös puuilla lämpiävälle kiukaalle, kylpyhuone 2 kpl, erillinen wc yläkerran kph yhteydessä, suihku 2 kpl, suihkuseinä, peilikaappi, kaapit, allaskaappi, pesukoneliitäntä khh:ssa, lattialämmitys kph lattialämmitys sähköllä, kiinteät valaisimet, Pyyhekuivain.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, lämmin autotalli

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Ketunleipä</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Tuiran Isännöitsijätoimisto Oy / Hanna Matero
Huolto:	Huoltoyhtiö
Muuta taloyhtiöstä:	Kaapeli-TV, tietoliikenneyhteys
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja tai hallipaikkoja 13 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	1992 käyttövesiputkisto uusittu, kylmävesimittarit asennettu. 2005 ja 2009 vesikourut kunnostettu ("ikikouru"). 2008 I-kerroksen viemärit uusittu ja alakerran kylpyhuoneet kunnostettu. 2009 pihan alfaltointi 2009. 2012 termostaattiset patteriventtiilit uusittu osaan I-kerrosta. 2014 toisen kerroksen viemärit ja kylpyhuoneet uusittu asunnot 1-9 2014 asunnot 10-13 tuhoutuivat 02.11.2014 tulipalossa 2015 llukot uusittu ja sarjoitettu Sento-avaimille. 2016 huoneistojen 10 - 13 uudisrakentaminen, valmistuivat 31.10.2016 alapohjatutkimukset asuntoihin 1-9 2017 kokonaisvaltainen piharemontti ja sähkö/atk kaapelivalmius 2018 vesikaton korjaukset kartoituksen mukaan. Savupiiput nuohottu ASUNTO-OSAKEYHTIÖN KUNNOSSAPITOTARVESELVITYS: 2020 Huoneistoparvekkeiden kuntotutkimus asuntoihin 1 -9 2020 julkisivun maalaus asuntoihin 1-9

2022 autotallinovie kunnostus / uusiminen 2022 tietotekniikka ja tv-kaapeloinnin uusiminen asuntoihin 1-9 . Huoneisto on valmistunut 31.10.2016 palossa tuhoutuneen huoneiston tilalle. Huoneistot 10-13 on rakennettu uudelleen perustuksia myöten. Urakoitsijana toimi Temotek Oy.

Energialuokka:	C (2007)
Tontin koko:	4 089,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Oulun kaupunki
Tontin vuokra:	12 010,08 € / vuosi
Tontin vuokra-aika:	Vuokrasopimus päättyy 2049

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: K-Supermarket Välivainio 400 m. Koulut: Paulaharjun koulu 1,8 km. Liikenneyhteydet: Pysäkki 150 m (14)
-----------	--

Muut lisätiedot

Näkymät:	Takkahuone ja takapiha sekä yläkerrassa olohuone, keittiö ja parveke lounaseen. Makuuhuoneen ikkunat koiliseen.
Lisätietoja:	Toimittajan kohdetiedot

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.