

4h+k+s, 93,0 m², 59 000 €

Rivitalo, Lemi, Kuukanniemi, Kuukanranta 2 F

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

OP Koti Etelä-Karjala Oy LKV,
Lappeenranta

Kirkkokatu 9, 53100 Lappeenranta
Puh: 0102585160



Iso päätyasunto, joka heti vapaa. Kiva sijainti aivan uimarannan vieressä. Kylpyhuone on remontoitu 6/2020, muutoin kohde on lähes alkuperäisessä kunnossa.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	662591
Sijainti:	Lemi Kuukanniemi Kuukanranta 2 F, 54850 Kuukanniemi
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	4h + k + s
Huoneita:	4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	93,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	93,0 m ²
Kerrokset:	0/
Rakennusvuosi:	1978
Käyttöönottovuosi:	1978
Vapautuminen:	Vapautuu: Heti

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	59 000 € (Myyntihinta 47 996,71 € + Velkaosuus 11 003,29 €)
Myyntihinta:	47 996,71 €
Velkaosuus:	11 003,29 €
Neliöhinta:	634,41 € / m ²
Yhtiövastike:	371,30 € / kk (Hoitovastike 288,30 € / kk + Rahoitusvastike 83,00 € / kk)
Lisätietoja maksuista:	Varainsiirtovero 2% velattomasta myyntihinnasta, ei koske ensiasunnon ostajaa. Autokatospaikka 7,50€/kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Autokatospaikka (nro 14)
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni Pintamateriaali: Keittiö: muovimattolattia, seinät maali. Olohuone: muovimattolattia, seinät maali. Makuuhuone 1: muovimattolattia, seinät maali. Makuuhuone 2: muovimattolattia, seinät maali. Sauna: laattalattia, seinät puu. Kylpyhuone: laatoitettu. Wc: laatoitettu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin uusittu 2017, sähköliesi, astianpesukone uusittu 2019, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, peili wc tilassa, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet. Kylpyhuone remontoitu 6/2020.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, ulkovarasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kuukanranta</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	EK Isännöinti Oy/Ilpo Silvennoinen
Huolto:	Osakkaat
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteisantennijärjestelmä, valokuitunettiyhteys
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja 14 kpl, piha-autopaikkoja 3 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Varastojen ja talon puuosien maalaus/kunnostus tehty talkoilla, on osittain kesken, vesikourujen ja syöksyputkien uusiminen, valokuitunettiyhteys -18, käyttövesiputkien uusinta, huoneistokohtaisten vesimittareiden asennus -17, ajoteiden ja käytävien pinnoitteiden uusinta -15, IV-kanavien puhdistus ja säätö -14, ikkunat vaihdettu -13, autokatosten rakentaminen -03, antennit, vesikaton pinnoitus uusittu, seinien betoniosien maalaus -98, lämmönvaihdin uusittu -95, B-talo vesijohtojen päälinjat -92, A-talo vesijohtojen päälinjat -88.
Tulevat remontit:	Päätetyt: Kunnossapitosuunnitelma seuraavalle 5-vuodelle: Pohjaviemärin kuvaus viemärin kunnan selvittämiseksi. Pihan valaistuksen uusinta. Terassien valokatteiden uusinta. Elementtisaumojen uusinta
Energialuokka:	Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa
Tontin koko:	1 692,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Lemminkäinen kunta

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Kuukanniemen alakoulu n. 400 m.

Muut lisätiedot

Näkymät: Pohjoinen ja etelä.

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.