

3mh,k,oh,th,khh,2wc,s,kph,2,vh, 120,0 m², 129 000 €

Omakotitalo, Kotka, Hovila, Aukeankuja 4 B



Kohdetta myy

Mika Horto
kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV,
KiAT

Puh: 044 559 7447
Gsm: 044 559 7447

OP Koti Kymenlaakso Oy LKV,
Kotka



Kivalla paikalla perheelle sopiva omakotitalo omalla isolla tontilla. Kolme makuuhuonetta ja hyvänkokoinen olohuone. Tontilla paljon erilaisia puita ja istutuksia. Lisäksi piharakennus ja autolle talli. Ala-aste kävelymatkan päässä. Esittelyt sopimuksesta.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	662634
Sijainti:	Kotka Hovila Aukeankuja 4 B, 48700 Kotka
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistositelmä:	3mh , k , oh , th , khh , 2wc , s , kph , 2 , vh
Huoneita:	Yli 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	120,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	150,0 m ²
Kerrokset:	1
Rakennusvuosi:	1975
Käyttöönottovuosi:	1975
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Myyntihinta:	129 000 €
Kiinteistövero:	428,40 € / vuosi
Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 428,40 €/v lämmityskulut + käyttösähkö 17894 kwh/v, varainsiirtovero 4% (ei ensiasunnon ostajilta), kaupanvahvistus maksu

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Tyydyttävä
Energialuokka:	Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu. tiiliverhous Pintamateriaali: Keittiö: lattia muovimatto, seinät maali. Olohuone: lattia parketti, seinät tapetti. Makuuhuone 1: lattia muovimatto, seinät tapetti. Makuuhuone 2: lattia muovimatto, seinät tapetti. Makuuhuone 3: lattia muovimatto, seinät tapetti. Kodinhoituhuone: lattia muovimatto, seinät tapetti. Sauna: lattia muovimatto, seinät maali. Kylpyhuone: lattia laatta, seinät laatta. Eteinen: lattia parketti, seinät tapetti/paneli. Wc: lattia muovimatto, seinät maali. takkahuone: lattia lauta, seinät paneli.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti. katto harja/pelti, sekä tasa/huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin 2 kpl, keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, kylpyhuone, erillinen wc 2 kpl, suihku, peilikaappi, kaapit, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, ulkovarasto

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	285-41-33-14
Tontin pinta-ala:	1 750,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tontti
Tontin nimi:	,
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kotkan kaupunki, rakennusvalvonta
Kaavoitustiedot:	Asemakaava, rakennuslupa. Lisätietoja kaavoituksesta: Kotkan kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: kauppa 500 m, juna pysäkki 1,2 km. Koulut: ala-aste 1 km. Päiväkoti: 2 km. Liikenneyhteydet: 500 m
-----------	---

Muut lisätiedot

Ranta:	Ei luokiteltu
Lisätietoja:	Toimittajan kohdetiedot

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.